



## Opiekun oferty



**Monika Grzelaska**

Dyrektor Oddziału

660 728 432

monika.grzelaska@freedom.pl

## Opis

### Na sprzedaż przytulne mieszkanie na Stokach.

Na sprzedaż, przytulne dwupokojowe mieszkanie w pięknej lokalizacji Łodzi na Stokach.

Prezentowana nieruchomość położona jest przy ulicy Szczytowej, w otoczeniu przepięknego parku który zachwycą o każdej porze roku. Mieszkanie znajduje się na parterze, kamienicy z 1946 r. Na powierzchnię 39,96 m<sup>2</sup> składają się duży i słoneczny salon, mała przytulna sypialnia, łazienka połączona z wc, natomiast kuchnia została przeniesiona do przedpokoju co w żaden sposób nie przeszkadza w codziennym życiu. W przedpokoju znajdziemy też dużą i pojemną szafę, która pomieści wszystkie niezbędne rzeczy mieszkańców. Mieszkanie w 2021 r przechodziło kapitalny remont, podczas którego zostały wymienione wszystkie instalacje. Wymienione zostały również drzwi wejściowe. W pokojach na podłodze położone zostały dobrej jakości panele.

## Dane podstawowe

Cena: 195 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 4879.88 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 39.96 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 25034/3685/OMS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [lodzwierzbowa@freedom.pl](mailto:lodzwierzbowa@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Dodatkowym atutem jest fakt, że blok niedawno przeszedł termomodernizację, została wymieniona stolarka okienna oraz drzwiowa w całym budynku, oraz blok zyskał nową elewację dzięki czemu prezentuje się rewelacyjnie. W najbliższym czasie Wspólnota mieszkaniowa ma w planach odnawiać klatki schodowe.

Mieszkanie pełna własność z KW.

Do mieszkania przynależy bardzo duża piwnica o pow. 10,21 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zarządzane przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Centralne ogrzewanie miejskie.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi ok. 680 zł przy 2 osobach.

Uwagę przykuwa również atrakcyjna okolica. Bliskość szkół, parków, obiektów sportowych i medycznych pozwala spokojnie patrzeć w przyszłość, a dobry dojazd do centrum zarówno autem jak i komunikacją miejską sprawi, że przestaniesz tracić czas w korkach.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, zadzwoń z chęcią oprowadzę Cię po tej wyjątkowej nieruchomości.

Monika Grzeląska

tel: +48 660 728 432

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)

tel. 42 307 42 42; mail: [lodzwierzbowa@freedom.pl](mailto:lodzwierzbowa@freedom.pl) ; [www.freedom.pl](http://www.freedom.pl)

Z chęcią pomożemy Ci w uzyskaniu kredytu na zakup tej nieruchomości.

Odwiedź naszą stronę: [www.freedom.pl](http://www.freedom.pl)