



Opiekun oferty



Anna Pawlicka

Broker Nieruchomości

📞 795 606 122

✉️ a.pawlicka@freedom.pl

Opis

GOTOWA DO WPROWADZENIA KAWALERKA W CENTRUM

CAŁKOWICIE WYPOSAŻONA KAWALERKA W ŚWIETNEJ LOKALIZACJI Z GARAŻEM - GOTOWIEC INWESTYCYJNY

Gotowa do wprowadzenia, z kompleksowym wyposażeniem, doskonale zlokalizowana kawalerka idealna pod wynajem długo- lub krótkoterminowy. Bliskie sąsiedztwo Galerii Łódzkiej, ulicy Piotrkowskiej oraz Parku Źródłiska czyni tę nieruchomość szczególnie atrakcyjną.

Usytuowana na drugim piętrze kawalerka mieści się w zrewitalizowanej w 2017r. kamienicy w Łodzi przy ul. Płk. Jana Kilińskiego 142a. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy, dzięki czemu odgłosy ulicy nie zakłócają spokoju mieszkańców. Kamienica przeszła gruntowny remont – wymieniono wszystkie instalacje, podłączono budynek do sieci miejskiego ogrzewania, całkowicie odnowiono klatki schodowe i elewację, ułożono

Dane podstawowe

Cena: 290 000 zł

Cena za m²: 10939.27 zł/m²

Powierzchnia: 26.51 m²

Liczba pokoi: 1

Piętro: 2

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 24631/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbowa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

kostkę na podjeździe. Do posesji prowadzą dwie sterowane elektrycznie bramy wjazdowe, na terenie znajdują się garaże i miejsce na rowery. Dokładna powierzchnia mieszkania to 26,51 m², a układ widoczny jest na załączonym rzucie poglądowym.

Lokal został zaprojektowany i wykończony z troską o najdrobniejszy szczegół, wszystko zostało doskonale przemyślane tak, aby zapewnić jak największy komfort codziennego użytkowania. Znajdziemy więc tutaj: wygodny aneks kuchenny z częścią jadalną, biurko, pojemną szafę oraz składane do szafy łóżko, a w łazience wannę z prysznicem, umywalkę, toaletę z baterią bidetową i schowaną w pojemnej szafie pralkę.

Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem.

Niskie koszty utrzymania, czynsz na poziomie 310 zł i brak miesięcznych opłat za garaż czyni tę nieruchomość szczególnie atrakcyjną. Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń. Forma własności: pełna własność z założoną księgą wieczystą, dzięki czemu zakup mieszkania można sfinansować z kredytu. Wraz z mieszkaniem sprzedawany jest jednostanowiskowy garaż znajdujący się na terenie posesji, dodatkowo płatny - 30 000zł.

Świetna lokalizacja i bardzo dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta to kolejne plusy tej nieruchomości. Odległość do przystanków autobusowych oraz tramwajowych to jedynie kilkadziesiąt metrów. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa – Galeria Łódzka oddalona o 280m, Off Piotrkowska o 1km, Piotrkowska o 900m. Dla osób aktywnie spędzających czas ważne będzie, że w bezpośredniej okolicy (300m) znajduje się otwarty do północy klub FitFabric, a w odległości 600m zlokalizowany jest park Źródłiska.

Jeśli jesteś zainteresowana/y to koniecznie zadzwoń i umów się na prezentację.

Anna Pawlicka

795 606 122

e-mail: a.pawlicka@freedom.pl

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl