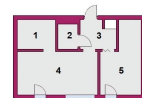
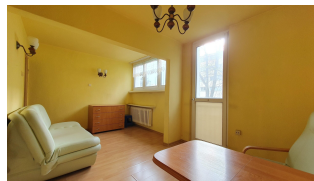


Mieszkanie na sprzedaż Łódź, Łódź-Górna, Łódzkie, ul. Władysława Broniewskiego



1. Kuchnia - 6,5 m²
2. Łazienka - 2 m²
3. Hall - 4 m²
4. Pokój - 10,5 m²
5. Pokój - 10 m²



Opiekun oferty



Mariusz Wiczorek

Broker Nieruchomości

795 622 122

m.wiczorek@freedom.pl

Opis

2 pokojowe mieszkanie na Dąbrowie czeka na Ciebie!

Poszukujesz 2-pokojowego mieszkania? Interesuje Cię lokalizacja na osiedlu Dąbrowa? Ta oferta powinna przypaść Ci do gustu!

Mieszkanie o powierzchni 37,25 m² mieści się na parterze niskiego bloku położonego przy ul. Broniewskiego 56 w Łodzi, na odcinku pomiędzy ul. Tatrzańską oraz al. Śmigłego-Rydza. Wnętrze idealnie nadaje się dla singla, pary bądź rodziny z dzieckiem. Dogodna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej, okolicy z bezpośrednim dostępem do komunikacji miejskiej.

Po wejściu do mieszkania znajdujemy się w przedpokoju. Bezpośrednio po prawej stronie mamy łazienkę. Kierując się na wprost wchodzimy do słonecznego salonu połączanego ze ślepą kuchnią, całość uzupełnia ustawna sypialnia. Do lokalu przynależy również piwnica, dodatkowo mieszkanie posiada dwa balkony francuskie.

Dane podstawowe

Cena: **285 000 zł**

Cena za m²: **7651.01 zł/m²**

Powierzchnia: **37.25 m²**

Liczba pokoi: **2**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **29620/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbowa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Mieszkanie jest w w stanie do częściowego remontu. W salonie na podłodze panele, na ścianach tapety. Łazienka po remoncie, wymienione również pionowy wodno-kanalizacyjne. Okna PCV o wystawie zachodniej.

Miesięczne stałe koszty utrzymania na poziomie 360 zł (w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, ogrzewanie). Do czynszu doliczana jest również opłata za śmieci oraz zaliczka za wodę uzależniona od liczby zamieszkałych osób i zadeklarowanego zużycia, rzeczywiste zużycie rozliczenie z odczytów wodomierzy. Pozostałe opłaty na podstawie liczników, wszystkie media miejskie. Forma własności: pełna własność z założoną Księgą Wieczystą, dzięki czemu zakup mieszkania można sfinansować z kredytu.

Świetna lokalizacja dla osób poszukujących mieszkania w przyjaznej okolicy z pełną infrastrukturą szkolną. Osiedle posiada dobre połączenia komunikacyjne z centrum miasta, tuż obok bloku mamy przystanki autobusowe. Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowej. W okolicy dużo osiedlowych sklepików, poczta, apteka, bankomat, w odległości 1 km markety Lidl, Biedronka, Carrefour.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Mariusz Wieczorek

tel: 795 622 122

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl; www.freedom.pl