

Mieszkanie na sprzedaż

Łódź, Łódź-Górna, Łódzkie, ul. al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza



Opiekun oferty



Mariusz Wiczorek

Broker Nieruchomości

795 622 122

m.wiczorek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 290 000 zł

Cena za m²: 7235.53 zł/m²

Powierzchnia: 40.08 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 24742/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbowa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Opis

2 pokojowe mieszkanie na Dąbrowie czeka na Ciebie!

Poszukujesz 2-pokojowego mieszkania gotowego do wprowadzenia? Interesuje Cię lokalizacja na osiedlu Dąbrowa? Ta oferta powinna przapaść Ci do gustu!

Mieszkanie o powierzchni 40,08 m² mieści się na 1 piętrze niskiego bloku położonego przy al. Śmigłego Rydza 84 w Łodzi, w okolicy ronda Broniewskiego. Wnętrze idealnie nadaje się dla pary bądź rodziny z dzieckiem. Dogodna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej, okolicy z bezpośrednim dostępem do komunikacji miejskiej.

Po wejściu do mieszkania znajdujemy się w przedpokoju (7 m²). Bezpośrednio po prawej stronie mamy łazienkę (2 m²) Kierując się na wprost wchodzimy do słonecznego salonu (17 m²) z wyjściem na balkon.

Kolejne pomieszczenie stanowi mniejszy pokój (10 m²). Całość uzupełnia w pełni wyposażona kuchnia (4 m²). Do lokalu przynależy również piwnica.

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie niewielkiego odświeżenia. W pokojach na podłodze panele, w kuchni i łazience oraz w przedpokoju płytki. Na ścianach gładzie. Instalacja elektryczna miedziana, wymienione również piony wodno-kanalizacyjne. Okna PCV o wystawie wschód-zachód. Dodatkowo balkon posiada przeszkloną zabudowę, dzięki czemu pomimo sąsiedztwa ruchliwej ulicy mieszkanie jest niezwykle ciche.

Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa. Teren bloku jest zadbane, budynek po termomodernizacji. Miesięczne stałe koszty utrzymania na poziomie 350 zł (w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, ogrzewanie). Do czynszu doliczana jest również opłata za śmieci oraz zaliczka za wodę uzależniona od liczby zamieszkałych osób i zadeklarowanego zużycia, rzeczywiste zużycie rozliczenie z odczytów wodomierzy. Pozostałe opłaty na podstawie liczników, wszystkie media miejskie. Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą i udziałem w gruncie, dzięki czemu ewentualny zakup można sfinansować kredytem hipotecznym.

Świetna lokalizacja dla osób poszukujących mieszkania w przyjaznej okolicy z pełną infrastrukturą szkolną. Osiedle posiada dobre połączenia komunikacyjne z centrum miasta, tuż obok bloku mamy przystanki autobusowe. Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowej. W okolicy dużo osiedlowych sklepików, poczta, apteka, bankomat, w odległości 1 km markety Lidl, Biedronka, Carrefour.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Mariusz Wieczorek

tel: 795 622 122

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl; www.freedom.pl