



Opis

Dwupokojowe mieszkanie w samym sercu Bałut.

Dwupokojowe, w pełni rozkładowe, widne mieszkanie w samym sercu Bałut przy ul. Zgierskiej. Mieszkanie o dużym potencjale dzięki przestronnym i widnym pomieszczeniom. Oba pokoje (11 i 15 m²) i niemała kuchnia na planie kwadratu co daje duże możliwości aranżacyjne. W przedpokoju miejsce na duża zabudowę np trzyskrzydłową szafę z siedziskiem. Łazienka z miejscem na pralkę i osobna toaleta to kolejne atuty. Lokal wymaga remontu, aczkolwiek osoba, która plany remontowe chciałaby odłożyć na przyszłość, z powodzeniem może zamieszkać w tym mieszkaniu od zaraz. Duża 4-metrowa loggia pomieści stolik, fotele i liczne doniczki z kwiatami i będzie stanowić dodatkową przestrzeń do relaksu. Dodatkowy atut stanowi komórka lokatorska i liczne miejsca parkingowe przed blokiem. Nie bez znaczenia jest usytuowanie bloku w bliskim sąsiedztwie Rynku Bałuckiego z jego bogatą infrastrukturą handlowo-usługową, a także fakt niewielkiej odległości od Manufaktury.

Opiekun oferty



Anna Wanot

Agent Nieruchomości

 795 922 122

 a.wanot@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **294 000 zł**

Cena za m²: **6265.98 zł/m²**

Powierzchnia: **46.92 m²**

Liczba pokoi: **2**

Liczba pięter: **10**

Numer oferty: **27788/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Nieruchomością administruje spółdzielnia mieszkaniowa „Jagiełło”. Czynsz od 1 listopada tego roku wynosi 670 zł. Okolica z bogatą infrastrukturą handlowo- usługową, doskonale skomunikowana z resztą miasta. W pobliżu dostępne wszystko co może być potrzebne w życiu codziennym : poczta, sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, placówki medyczne, bary, fitness i in. W niedalekiej odległości przepiękny Park Julianowski.

Zadzwoń i umów się na prezentację mieszkania w przyszłą sobotę 18-go listopada.

OSOBA KUPUJĄCA NIE PŁACI PROWIZJI.

Anna Wanot

tel: 795 922 122

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką) tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl; www.freedom.pl