



Opiekun oferty



Mariusz Wiczorek

Broker Nieruchomości

795 622 122

m.wiczorek@freedom.pl

Opis

Duża funkcjonalność na niewielkim metrażu!

Poszukujesz kawalerki w cichej i spokojnej okolicy? Mam coś, co powinno Cię zainteresować!!!

Mieszkanie o powierzchni 32,01 m² mieści się na 3 piętrze niskiego bloku położonego przy ul. Spornej 89 w Łodzi, w dzielnicy Bałuty-Doły. Wnętrze idealnie nadaje się dla singla bądź pary. Dogodna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym miejscu z bezpośrednim dojazdem do centrum miasta.

Wchodząc do środka znajdujemy się w przedpokoju (4 m²). Na lewo od wejścia mamy łazienkę (3 m²), na wprost umiejscowiona jest kuchnia (8 m²). Całość uzupełnia słoneczny pokój z wyjściem na balkon (17 m²). Do lokalu przynależy również piwnica.

Dane podstawowe

Cena: 220 000 zł

Cena za m²: 6872.85 zł/m²

Powierzchnia: 32.01 m²

Liczba pokoi: 1

Piętro: 3

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 25350/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie odświeżenia. Kuchnia i łazienka po remoncie, w pokoju na podłogach panele, na ścianie tapeta. Instalacje elektryczne po wymianie. Okna PCV z wystawą na zachód.

Budynek z cegły, blok jest zadbane, elewacja po termomodernizacji, odnowiona klatka schodowa. Dobrze funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa, teren dookoła bloku jest zagospodarowany. Wszystkie media miejskie. Miesięczne stałe koszty utrzymania na poziomie 350 zł (w tym opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, ogrzewanie). Do czynszu doliczana jest również opłata za śmieci oraz zaliczka za wodę uzależniona od liczby zamieszkałych osób i zadeklarowanego zużycia, rzeczywiste zużycie rozliczenie z odczytów wodomierzy. Pozostałe opłaty na podstawie liczników. Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą i udziałem w gruncie, dzięki czemu ewentualny zakup można sfinansować kredytem hipotecznym.

Idealna lokalizacja dla osób poszukujących mieszkania w spokojnej, przyjaznej okolicy z pełną infrastrukturą handlowo – usługową. Osiedle posiada również bezpośrednie połączenia komunikacyjne z centrum miasta. Praktycznie pod blokiem mamy przystanki autobusowe, po remoncie ul. Wojska Polskiego przywrócone zostanie kursowanie tramwajów. W sąsiedztwie również tereny zielone, do parku Szarych Szeregów mamy około 500 m.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Dni pokazowe odbywają się w czwartki.

Mariusz Wieczorek

tel: 795 622 122

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl; www.freedom.pl