



Opiekun oferty



Mariusz Wiczorek

Broker Nieruchomości

 795 622 122

 m.wiczorek@freedom.pl

Opis

Dwupokojowe mieszkanie z pięknym widokiem na park

Poszukujesz 2-pokojowego mieszkania w centrum Łodzi? Zależy Ci na nowszym budownictwie? Mam coś, co powinno Cię zainteresować!!!

Mieszkanie o powierzchni 43,05 m² mieści się na pierwszym piętrze kameralnego bloku położonego przy ul. Brzeskiej 15 w Łodzi, w dzielnicy Bałuty. Wnętrze idealnie nadaje się dla pary bądź rodziny z dzieckiem. Dogodna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym miejscu z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Wchodząc do środka znajdujemy się w przedpokoju (5,54m²). Na prawo od wejścia mamy kuchnię (5,81m²), na wprost mieści się słoneczny salon (16,13) z wyjściem na balkon. Kolejne pomieszczenie stanowi mniejszy pokój (11,57 m²), całość uzupełnia łazienka (4,00 m²)

Dane podstawowe

Cena: **365 000 zł**

Cena za m²: **8478.51 zł/m²**

Powierzchnia: **43.05 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **23035/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail lodzwierzbowa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 42 307 42 42

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym, zostało wykończzone i urządzone w 2014 roku, obecnie wymaga odświeżenia. W pokojach na podłogę panele, na ścianach gładzie, w kuchni i łazience płytki. Okna PCV z wystawą wschód-zachód. Ogromnym atutem jest duży balkon z bezpośrednim widokiem na park.

Budynek został oddany do użytku w 2014 roku. Teren dookoła jest ogrodzony, zamykane podwórko z bramą na pilota. Zadbana klatka schodowa. Wszystkie media miejskie, czynsz na poziomie 420 zł miesięcznie. Nieruchomością administruje wspólnota mieszkaniowa. Forma własności: pełna własność z założoną Księgą Wieczystą, dzięki czemu zakup mieszkania można sfinansować z kredytu.

Mieszkanie położone jest w okolicy z pełnym dostępem do komunikacji miejskiej. Po zakończeniu inwestycji związanej z remontem ul. Wojska Polskiego w bliskiej odległości będą znajdować się przystanki tramwajowe. W pobliżu również wszystkie potrzebne sklepy, punkty usługowe czy markety. W okolicy także przedszkole i szkoły, place zabaw, przychodnia lekarska.

Zadzwoń koniecznie i umów się na prezentację.

Mariusz Wieczorek

tel: 795 622 122

Zapraszam również do naszego łódzkiego oddziału, który mieści się przy ulicy Wierzbowej 21 (pomiędzy ul. Pomorską a ul. Uniwersytecką)
tel. 42 307 42 42; mail: lodzwierzbowa@freedom.pl; www.freedom.pl