



Opiekun oferty



**Weronika
Frankowska**

Agent Nieruchomości

 576670050

 w.frankowska@freedom.pl

Opis

WYSOKI STANDARD 2pokoje 51m² - 30minut od Warszawy

Mam przyjemność zaprezentować funkcjonalne i atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe zlokalizowane na osiedlu Villa Campina w podwarszawskich Kręczkach

MIESZKANIE SPRZEDAWANE GOTOWE DO ZAMIESZKANIA - NIE WYMAGA DODATKOWYCH NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

Mieszkanie umiejscowione jest w sercu osiedla o zabudowie niskiej z domami i blokami mieszkaniowymi. Inwestycja wybudowana w 2012 roku w wysokim standardzie z nowoczesnymi układem klatek schodowych i dużymi przeszkleniami. Mieszkańcy osiedla mają dostęp do placów zabaw i terenów zielonych.

Lokal znajduje się na 2piętrze w 3piętrowej kondygnacji - blok wyposażony

Dane podstawowe

Cena: **545 000 zł**

Cena za m²: **10873.9 zł/m²**

Powierzchnia: **50.12 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **3**

Numer oferty: **26006/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail pruszkow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 70 40

w windę.

Wszystkie przeszklenia w lokalu wychodzą na stronę południowo-wschodnią.

Na powierzchnię mieszkania o metrażu 51m² składa się:

- oddzielna kuchnia ok. 7m²
- salon ok. 24m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój 2 ok. 11m²
- hol ok. 4m²

Mieszkanie posiada przestronny balkon od strony południowo-wschodniej o powierzchni łącznej ok 21m². Strefa ta składa się z części otwartej i części zabudowanej co świetnie sprawdza się przy każdej porze roku i pogodzie. Tak duży taras pozwala na stworzenie wyjątkowej strefy relaksacyjnej.

Do mieszkania przynależą 2 miejsca postojowe. Jedno z nich znajduje się w garażu poziomym, a drugie jest miejscem naziemnym numerowanym przy bloku - miejsca parkingowe dodatkowo wycenione na kwotę 60tyś złotych.

Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana co do dojazdu do autostrady A2.

Dojazd do Warszawy samochodem to około 30 minut!

W pobliżu osiedla znajdują się liczne sklepy spożywcze, szkoły podstawowe, tereny rekreacyjne jak parki, place zabaw i inne. Obecnie nie daleko osiedla powstaje kompleks otwartych basenów.

KAŻDY ZNAJDZIE COŚ DLA SIEBIE!

Zakup oferty może stanowić dobrą inwestycję na przyszłość, jako mieszkanie na wynajem.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, który obecnie jest w trakcie różnych inwestycji, które w przyszłości mają działać jeszcze bardziej na korzyść mieszkańców.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Wszystkich klientów kupujących wspieram w doradztwie kredytowym.

JUŻ DZIAŁAMY Z PROGRAMEM "KREDYT 2%

Zobacz film pokazujący gdzie możesz stworzyć swoją przyszłość:

<https://www.youtube.com/watch?v=fi-Dp7PnES0>