

Mieszkanie na sprzedaż

Kraków, Kraków-Podgórze, Małopolskie, ul. bpa Albina Małysiaka



Opiekun oferty



**Marek  
Barakoński**  
Agent Nieruchomości

**735 914 013**  
m.barakoński@freedom.pl

Cena


**889 000 zł**  
15829 zł/m<sup>2</sup>


Numer oferty:

33609/3685/OMS




Zeskanuj  
i zobacz ofertę

 Powierzchnia:  
**56.16 m<sup>2</sup>**

 Liczba pokoi:  
**3**

 Piętro:  
**1/4**

 Rok budowy:  
**2020**

## Lokalizacja

Adres: **Kraków, Kraków-Podgórze, Małopolskie, ul. bpa Albina Małysiaka**

Komunikacja: **Autobus**

W pobliżu: **Żłobek, Szpital, Gimnazjum, Szkoła, Bar, Kort tenisowy, Fitness, Restauracja, Bank, Plac zabaw, Basen, Hala sportowa,**

**Przychodnia lekarska, Kościół, Zabudowa niska, Park, Przedszkole, Bazarek, Sklep, Centrum handlowe**

## Budynek

Rodzaj budynku: **Niski blok**

Rok budowy: **2020**

Balkon: **Tak**

Materiał: **Cegła**

Winda: **Tak**

## Mieszkanie

Rynek: **Wtórny**

Cena: **889 000 zł**

Powierzchnia: **56.16 m<sup>2</sup>**

Cena za m<sup>2</sup>: **15 829 zł**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **4**

Czynsz administracyjny: **630**

Typ mieszkania: **Rozkładowe**

Stan prawny: **Własność**

Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**

Stan nieruchomości: **Bardzo dobry**

Umeblowanie: **Tak**

Dostępne od: **2024-11-08**

- Numer oferty: **33609/3685/OMS**

## Bezpieczeństwo

Domofon: **Tak**

Monitoring: **Tak**

## Pokoje i pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń (cm): **250**

Liczba pokoi: **3**

Podłogi w pomieszczeniach: **Mieszane,  
Panele, Płytki**

Typ kuchni: **Aneks**

Liczba łazienek: **1**

Umeblowanie: **Tak**

## Garaze i miejsca postojowe

Garaż/Miejsca parkingowe: **Tak**

Informacje o Garażu/Miejscach  
parkingowych: **Jednostanowiskowy**

Liczba miejsc parkingowych: **1**

Cena za garaż/Miejsce parkingowe: **60 000 zł**

### Opis

## 3 pokojowe, Kraków- Dębniki

Z radością zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnego i bardzo funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 56.16 m<sup>2</sup>, usytuowanego na 1 piętrze niskiego i kameralnego bloku przy ul. bpa Albina Małysiaka.

To świetna oferta dla wymagających – ceniących sobie komfort oraz funkcjonalność.

Duża przestrzeń zachęca do relaksu i wspólnego spędzania czasu.

Nowoczesny budynek z 2020 roku, gwarantuje wysoki standard oraz bezpieczeństwo. Mieszkanie jest jasne i funkcjonalne – gotowe do wprowadzenia.

Idealne do własnej aranżacji i stworzenia wyjątkowej przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb. Duży salon z aneksem kuchennym oraz otwarta przestrzeń, dodają uroku i pozwalają cieszyć się wspólnymi chwilami.

Wszystko jest w świetnym stanie technicznym i czeka na nowych właścicieli.

Wyposażone w sprzęty AGD i szafy zabudowy.

Klimatyzacja / Internet / Telewizja kablowa / Monitoring

Zielona - cicha i spokojna okolica

Bliskość obwodnicy i A4

Zainwestuj w piękno i funkcjonalność !!

Skontaktuj się ze mną i umów się na prezentację

Marek Barakoński

m.barakonski@freedom.pl

+48 735914013