

Opiekun oferty

Dane podstawowe

Cena: 249 000 zł

Cena za m²: 3573.39 zł/m²

Powierzchnia: 72.76 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 24196/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail

<https://freedom.pl>

tel:



Opis

MIESZKANIE 3-POKOJOWE Z OGRODEM

Polecam do sprzedaży przestronne mieszkanie (duże pokoje) zlokalizowane na I piętrze kamienicy o powierzchni 72,76 m² w miejscowości Krajenka. Mieszkanie bardzo słoneczne, ekspozycja okien trzystronna: wschodnia, zachodnia i południowa zapewniająca dobre doświetlenie poszczególnych pomieszczeń w ciągu całego dnia.

W mieszkaniu wymieniono stolarkę zewnętrzną (okna PCV).

Ciepła woda użytkowa oraz centralne ogrzewanie indywidualne z wymienionego kondensacyjnego, dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Prezentowany lokal mieszkalny obejmuje:

- pokój dzienny o powierzchni ok. 19,70 m² wyposażony w kominek
- dwie sypialnie o powierzchniach ok. 17,70 m² i 16,30 m²
- kuchnię o powierzchni ok. 11,30 m²
- łazienkę z WC z wanną o powierzchni ok. 3,50 m²,
- przedpokój o powierzchni ok. 4,50 m²
- spiżarnia o powierzchni ok. 2,60 m²

Przedmiotem sprzedaży jest również:

- murowany garaż z bramą dwuskrzydłową, drzwiami i oknem zlokalizowany bezpośrednio przy wejściu do klatki schodowej o powierzchni ok. 21,60 m²,
- duży ogrodzony ogród przydomowy o powierzchni ok. 204 m² z drzewkami owocowymi.

Do lokalu przynależy piwnica oraz duży strych o powierzchni ok. 35,5 m².

Strych zlokalizowany bezpośrednio nad mieszkaniem umożliwiający przy akceptacji Wspólnoty jego adaptację na część mieszkalną.

Mieszkanie położone w bardzo dogodnej lokalizacji.

Cicha i spokojna okolica.

Miłośnicy spacerów i aktywności fizycznej z pewnością docenią bliskość nowo wybudowanej ścieżki pieszo-rowerowej.

Czynsz administracyjny 209,55 zł

(obejmujący m.in. fundusz remontowy, koszty administracji, koszty bieżącej eksploatacji, koszty energii elektrycznej na klatce schodowej).

Do czynszu w zależności od ilości zamieszkujących osób doliczyć należy opłatę za wywóz nieczystości (35 zł za osobę/m-c).

Energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ścieki opomiarowane, płatne według zużycia.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Chcesz dowiedzieć się więcej i obejrzeć nieruchomość na żywo?

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zapraszam również do rozmowy przy kawie w naszym biurze

Freedom Nieruchomości w Pile

przy ul. Bydgoskiej 81

Opiekun oferty:

Agnieszka Holz-Wawrzyniak

tel. 730 60 70 80

e-mail: a.wawrzyniak@freedom.pl