



Opiekun oferty



Joanna Krzyńska

Agent Nieruchomości

📞 798 488 848

✉️ j.krzyzanska@freedom.pl

Opis

Os. Jantar 3 pok mieszkanie z b. dużym balkonem

Osiedle Jantar, na którym znajduje się mieszkanie, to jedno z najładniejszych i najbardziej funkcjonalnych osiedli w Kołobrzegu. Teren osiedla ogrodzony z bardzo dużą ilością ogólnodostępnych miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców osiedla. Duża ilość przestrzeni, plac zabaw dla dzieci, boisko do koszykówki oraz duża ilość zieleni powoduje iż jest to bardzo przyjemne miejsce do mieszkania oraz wypoczynku. Wzdłuż osiedla przebiegają ścieżki pieszo rowerowe, którymi dojedziemy zarówno nad morze jak i do centrum miasta. Na osiedlu znajdują się również restauracje, kawiarnie oraz punkty handlowo usługowe.

Mieszkanie, które chciałabym Państwu zaprezentować ma powierzchnię użytkową 62,43mkw (w tym komórka lokatorska o pow. 1,45 mkw) i położone jest w budynku z windą z 2010 roku. Mieszkanie jest dwupoziomowe z bardzo dużym balkonem okalającym mieszkanie z trzech

Dane podstawowe

Cena: **649 000 zł**

Cena za m²: **10395.64 zł/m²**

Powierzchnia: **62.43 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **3**

Liczba pięter: **3**

Numer oferty: **29045/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail kolobrzeg@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 94 351 17 41

stron świata.

W skład mieszkania wchodzi:

poziom 0:

-duży korytarz

-pokój

poziom 1:

- salon

-widna kuchnia

-sypialnia

- łazienka

- korytarz z szafą w zabudowie

- bardzo duży balkon o pow. ok. 36 mkw usytuowany na trzy strony świata

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o pow. ok. 1,45 mkw.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 659 zł wraz z ogrzewaniem,

funduszem remontowy i zaliczkami na utrzymanie części wspólnych

(dodatkowo płatne indywidualne zużycie mediów według wskazań

licznikowych tj. woda zimna i ciepła oraz energia elektryczna). Internet

światłowodowy - jest, telewizja zbiorcza - jest, komórka lokatorska - jest,

winda - jest.

Mieszkanie jest przedmiotem pełnej własności wraz z udziałem we

własności gruntu. Księga wieczysta jest, obciążeń brak, wydanie

nieruchomości bezpośrednio po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Zapraszam na prezentację nieruchomości:

Joanna Krzyżańska

tel. 798 48 88 48

j.krzyzanska@freedom.pl