



Opiekun oferty



**Henryka
Szulakiewicz**

Agent Nieruchomości

 512 057 027

 h.szulakiewicz@freedom.pl

Opis

Apartament 350 m od morza!

Atrakcyjnie zlokalizowany apartament 1-pokojowy o pow. użytkowej 27,56 m² położony zaledwie 350 metrów od morza. Idealna inwestycja pod wynajem lub na pobyty wczasowe. Bardzo dobry stan techniczny, pełne umeblowanie i wyposażenie wliczone w cenę nieruchomości. Nieruchomość po remoncie.

Idealna lokalizacja, w samym centrum uzdrowskiej dzielnicy nadmorskiej w Kołobrzegu, w pobliżu: park nadmorski, promenada, plaża ok. 350 m, dodatkowo w sąsiedztwie położone są korty tenisowe, minigolf, parking strzeżony, budynki apartamentowe oraz hotele i ośrodki wypoczynkowo-sanatoryjne.

Apartament idealnie nadaje się na pobyty letnio-wczasowe, a także jako dodatkowe źródło dochodu z tytułu wynajmu.

Dane podstawowe

Cena: **325 000 zł**

Cena za m²: **11792.45 zł/m²**

Powierzchnia: **27.56 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **24412/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail kolobrzeg@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 94 351 17 41

Apartament -położony na 1 kondygnacji w budynku z windą z 2006 roku, składa się z: przestronnego pokoju dziennego, przedpokoju oraz aneksu kuchennego oraz łazienki z wc. Apartament po gruntownym remoncie w 2019, czysty i zadbane nie wymaga żadnych nakładów. Obecnie apartament jest wynajmowany na pobyty wczasowe i generuje bardzo dobre dochody.

Opłaty: czynsz lokalu 513,59 zł/m-c wraz z funduszem remontowym , wywozem śmieci i pozostałymi zaliczkami na utrzymanie części wspólnych (+ energia elektryczna oraz w sezonie zimowym od października do kwietnia dodatkowo 371,59 zł za ogrzewanie).

Winda - jest, balkon jest, piwnicy brak, księga wieczysta - jest, obciążeń brak, grunt w użytkowaniu wieczystym, garaż/miejsce parkingowe - brak (w pobliżu znajduje się dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych oraz parking strzeżony). Wydanie nieruchomości bezpośrednio po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Henryka Szulakiewicz

tel. 512 057 027

mail: h.szulakiewicz@freedom.pl

Zapraszam również do siedziby naszego biura w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego 40A