



Opiekun oferty



**Henryka
Szulakiewicz**

Agent Nieruchomości

 512 057 027

 h.szulakiewicz@freedom.pl

Opis

Mieszkanie na 1 piętrze w Kołobrzegu

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

2 pokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 38,3 m², położone na I piętrze

Budynek -ocieplony, położony na Os. Lęborskim przy ul. Grochowskiej, blisko centrum miasta, do Starówki około 500 m, do plaży około 1500 metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się żłobek, przedszkole, ponadto szkoła podstawowa, duży plac zabaw dla dzieci, park miejski ze stawem oraz liczne sklepy. Ze względu na lokalizację i powierzchnię, idealne nadaje się do wynajmu sezonowego lub catorocznego jak również do stałego zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny z balkonem typu francuskiego (kratka balkonowa),
- aneks kuchenny,

Dane podstawowe

Cena: 320 000 zł

Cena za m²: 8355.09 zł/m²

Powierzchnia: 38.3 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 24046/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail kolobrzeg@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 94 351 17 41

- sypialnia
- korytarz z szafą w zabudowie,
- łazienka z wc, wanna, umywalka, pralka

Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica) o pow. ok. 2,5 m²

Mieszkanie do remontu ,okna PCV, panele podłogowe, terakoty i glazury.

Instalacje: kablówka- jest, internet - jest, ogrzewanie i woda ciepła i zimna miejskie.

Czynsz do spółdzielni wynosi 380 zł/ m-c wraz z ogrzewaniem, śmieciami i funduszem remontowym (+ woda i energia elektryczna płatne zgodnie ze zużyciem).

Forma własności lokalu: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej (istnieje możliwość założenia księgi wieczystej koszt 100 zł oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu - łączny koszt wynosi około 1 tys zł)

Termin wydania mieszkania: natychmiast , po zapłacie całej ceny sprzedaży.
Oferta na wyłączność. Oględziny po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.
Klucze do mieszkania w biurze.

Szczerze polecam i zachęcam do oględzin nieruchomości - klucze w biurze/
oferta na wyłączność

Henryka Szulakiewicz
tel. 512 057 027
mail: h.szulakiewicz@freedom.pl

Zapraszam również do siedziby naszego biura w Kołobrzegu przy ulicy
Łopuskiego 40 A