




Mieszkanie na sprzedaż

Kołobrzeg, Zachodniopomorskie, ul. Budowlana



 Powierzchnia:
50.04 m²

 Liczba pokoi:
2

 Rok budowy:
1980

Opiekun oferty



**Mieczysław
Jakubowski**
Dyrektor Oddziału

609 211 211

m.jakubowski@freedom.pl

Cena

350 000 zł
6994.4 zł/m²

Numer oferty:

32828/3685/OMS



Zeskanuj
i zobacz ofertę

Lokalizacja

Adres: **Kołobrzeg, Zachodniopomorskie, ul. Budowlana**

Komunikacja: **Autobus**

W pobliżu: **Kościół, Centrum handlowe, Morze, Przedszkole, Bank, Restauracja, Szkoła**

Budynek

Rodzaj budynku: **Wysoki blok**

Rok budowy: **1980**

Balkon: **Tak**

Materiał: **Wielka Płyta**

Winda: **Tak**

Mieszkanie

Rynek: **Wtórny**

Cena: **350 000 zł**

Powierzchnia: **50.04 m²**

Cena za m2: **6 994 zł**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **0**

Liczba pięter: **10**

Czynsz administracyjny: **650**

Typ mieszkania: **Jednopoziomowe**

Stan prawny: **Spółdzielcze własnościowe prawo**

Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**

Stan nieruchomości: **Do kapitalnego remontu**

Umeblowanie: **Nie**

Dostępne od: **2024-09-10**

- Numer oferty: **32828/3685/OMS**

Bezpieczeństwo

Domofon: **Tak**

Pokoje i pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń (cm): **260**

Liczba pokoi: **2**

Typ kuchni: **Widna**

Umeblowanie: **Nie**

Garaze i miejsca postojowe

Informacje o Garażu/Miejscach parkingowych: **Na ulicy**

Opis

2-pokojowe mieszkanie w samym centrum, parter

Budynek z windą, po wykonanej w 2020 roku termoizolacji (docieplenie styropianem, nowa elewacja budynku), wybudowany w 1980 roku, z t.zw. wielkiej płyty.

Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie kołobrzeskiej starówki, centrum miasta, w sąsiedztwie m.in. Ratusz Miejski, Bazylika Kołobrzaska w okolicy parking osiedlowy , galeria handlowa, obiekty użyteczności publicznej, sklepów, itp wszystko w zasięgu ręki.

Dla osób szukających wyciszenia w pobliżu duży miejski park ze stawem im. Henryka Dąbrowskiego. W sąsiedztwie, dla zmotoryzowanych, miasto kończy inwestycję monitorowanego parkingu wielopoziomowego. Odległość do morza, około 1500 m

Mieszkanie w stanie technicznym do remontu o powierzchni użytkowej 50,04 mkw składa się z dwóch samodzielnych pokoi, widnej kuchni, łazienki, oddzielnego wc oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy jedna piwnica o pow. około 2 mkw.

Forma własności lokalu - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą

Mieszkanie posiada ładny balkon typu loggia, strona południowo - wschodnia.

Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. grzejniki opomiarowane, wodomierze ciepła i zimna woda, gaz w opłacie czynszu administracyjnego.

Instalacje - Domofon. Instalacja TKK. Telefon. Internet (światłowód)

Czynsz 650 zł zł/mies. już z funduszem remontowym oraz centralnym ogrzewaniem i gazem. Dodatkowo płatne opłaty za wodę, ścieki, śmieci i prąd wg zużycia.

Lokal mieszkalny jako spółdzielcze własnościowe prawo podlega również sprzedaży obcokrajowcom oraz istnieje możliwość wykupu gruntu (koszt około 2 tys zł).

Wydanie mieszkania- natychmiast, po zapłacie całej ceny zakupu.

W sprawie oględzin mieszkania , proszę o wcześniejszy kontakt z moją osobą (klucze w biurze). Oferta na wyłączność.

Mieczysław Jakubowski

mail: m.jakubowski@freedom.pl

Zapraszam również do odwiedzenia naszego oddziału w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 40A