

Mieszkanie na sprzedaż

Kołobrzeg, Zachodniopomorskie, ul. Koszalińska



Opiekun oferty



**Henryka Szulakiewicz**  
Agent Nieruchomości

**512 057 027**

[h.szulakiewicz@freedom.pl](mailto:h.szulakiewicz@freedom.pl)

Cena

**329 000 zł**

8891.89 zł/m<sup>2</sup>


Numer oferty:


**28708/3685/OMS**



Zeskanuj

i zobacz ofertę

 Powierzchnia:  
**37.4 m<sup>2</sup>**

 Liczba pokoi:  
**2**

 Piętro:  
**1/4**

## Lokalizacja

Adres: **Kołobrzeg, Zachodniopomorskie, ul. Koszalińska**

Komunikacja: **Autobus**

W pobliżu: **Morze, Park, Zabudowa niska, Plac zabaw, Sklep, Apteka, Przychodnia lekarska, Szkoła**

## Budynek

Rodzaj budynku: **Niski blok**

Rok budowy: **1973**

Balkon: **Tak**

Materiał: **Cegła**

## Mieszkanie

Rynek: **Wtórny**

Cena: **329 000 zł**

Powierzchnia: **37.4 m<sup>2</sup>**

Cena za m<sup>2</sup>: **8 892 zł**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **1**

Liczba pięter: **4**

Czynsz administracyjny: **540**

Typ mieszkania: **Jednopoziomowe**

Stan prawny: **Własność**

Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**

Stan nieruchomości: **Do drobnego remontu**

Umeblowanie: **Tak**

Dostępne od: **2024-02-08**

- Numer oferty: **28708/3685/OMS**

## Bezpieczeństwo

Domofon: **Tak**

Monitoring: **Tak**

## Pokoje i pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń (cm): **250**

Liczba pokoi: **2**

Podłogi w pomieszczeniach: **Panele**

Typ kuchni: **Oddzielna**

Liczba łazienek: **1**

Umeblowanie: **Tak**

## Garaze i miejsca postojowe

Informacje o Garażu/Miejscach parkingowych: **Na ulicy**

### Opis

## Dwa pokoje na pierwszym piętrze w Kołobrzegu

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 37 m2 znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 70-tych. Zlokalizowane jest w cichej i spokojnej śródmiejskiej dzielnicy. Mieszkanie ma dogodnie połączenia zarówno z centrum miasta, jak i nadmorskimi terenami.

Pokoje mają ekspozycję na stronę południową, co gwarantuje optymalne oświetlenie i ciepło słoneczne.

Mieszkanie do remontu, ale z ogromnym potencjałem.

W obu pokojach zastosowano panele podłogowe, tynk gipsowy na ścianach oraz okna PCV, które zapewniają dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Kuchnia, również usytuowana na południu, jest jasna i przestronna. Podłoga wyłożona jest terakotą, a okno PCV zapewnia odpowiednią wentylację.

Dodatkowym atutem jest wyjście na balkon, gdzie można cieszyć się świeżym powietrzem i widokiem na okolicę.

Łazienka z toaletą wyposażona jest w terakotę na podłodze oraz glazurę na ścianach. Wnętrze obejmuje wannę oraz miskę ustępową.

Przedpokój został wyposażony w szafę w zabudowie, co pozwala na przechowywanie ubrań i akcesoriów, a także optycznie powiększa przestrzeń.

Budynek został ocieplony, a klatka schodowa przeszła remont, co wpływa na estetykę i komfort użytkownika.

Mieszkanie jest podłączone do miejskiej sieci ogrzewania i dostaw wody.

Dodatkowo, dostępne są usługi domofonu, telewizji kablowej, gazu, telefonu oraz internetu.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 2,9 mkw, która może być wykorzystana do przechowywania różnych przedmiotów.

Miesięczny czynsz wynosi 540 zł i obejmuje koszty ogrzewania, fundusz remontowy, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę oraz zaliczki na utrzymanie części wspólnych.

Dzięki lokalizacji i możliwości własnej aranżacji mieszkanie stanowi atrakcyjną ofertę dla osób poszukujących komfortowego miejsca zamieszkania w dogodnej lokalizacji.

Księga wieczysta jest, pełna własność wraz z udziałem w gruncie.

Termin wydania nieruchomości od razu po zapłacie ceny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Henryka Szulakiewicz

tel. 512 057 027

mail: h.szulakiewicz@freedom.pl

Zapraszam również do siedziby naszego biura w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego 40 A