



Opis

Klimatyczna kawalerka z dużym balkonem

Z wielką przyjemnością zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania położonego w Józefostawiu przy ul. Zorzy Polarnej.

Nieruchomość znajduje się na terenie zamkniętego, strzeżonego osiedla Willa Nowa. Okolica wyróżnia się dużą ilością zieleni, placów zabaw oraz ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Mieszkanie usytuowane jest na ostatnim 2 piętrze, co niewątpliwie jest sporym atutem. Budynek jest bardzo zadbane, klatki schodowe odmalowane w tym roku.

Samo mieszkanie mimo niewielkiej powierzchni jest bardzo funkcjonalne. Każdy centymetr mieszkania został doskonale przemyślany, dzięki czemu uzyskano dużo miejsca do przechowywania.

Opiekun oferty



Lidia Vdovina

Broker Nieruchomości

📞 782 508 480

✉ l.vdovina@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **345 000 zł**

Cena za m²: **11311.48 zł/m²**

Powierzchnia: **30.5 m²**

Liczba pokoi: **1**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **25108/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail piaseczno@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 308 78 00

W korytarzu znajduje się pojemna szafa w zabudowie, wieszak na ubrania wierzchnie oraz szafka na obuwie.

W salonie zaprojektowano meblościankę z dużą ilością pótek i szafek zamykanych. Ponadto znajduje się tutaj kanapa z funkcją spania, wygodny fotel oraz stolik kawowy. Z pokoju wychodzimy na duży balkon, z którego otwiera się piękny widok na zieloną okolicę.

Wydzielono tutaj także część jadalnianą z aneksem kuchennym wyposażonym we wszystkie niezbędne sprzęty AGD (lodówkę, płytę indukcyjną, zmywarkę, mikrofalę).

W łazience znajduje się kabina prysznicowa, umywalka z szafką, WC oraz pralka.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji. Najbliższy przystanek autobusowy jest oddalony od osiedla o 300 metrów. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się liczne placówki oświaty, sklepy Biedronka i Lidl, paczkomaty i restauracje. Do Lasu Kabackiego 5 min rowerem.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej płatne dodatkowo 25 000 zł oraz komórka lokatorska płatna dodatkowo 5 000 zł, zakup obligatoryjny.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego, z przyjemnością opowiem o szczegółach tej oferty. Zapraszam również do rozmowy przy pysznej kawie w naszym biurze w Piasecznie przy ul. Młynarskiej 39 lok. 101.

Lidia Vdovina

tel kom.: 782 508 480

tel do biura: 22 308 78 00

E-mail: Lvdovina@freedom.pl

↓ Poznaj mnie ↓

Instagram: [@agentka.lidia](https://www.instagram.com/agentka.lidia)

Facebook: [@Lidia "Pasjonatka nieruchomości"](https://www.facebook.com/Lidia-Pasjonatka-nieruchomosci/)