



Opiekun oferty



Melania Popiel

Asystentka Oddziału

 532 776 478

 m.popiel@freedom.pl

Opis

Zadbany apartament z ogródkiem w Józefostawiu.

Proszę o kontakt w sprawie tego ogłoszenia pod numerem telefonu: Melania Popiel 532-852-009

Mam do zaoferowania przestronne mieszkanie, urządzone w wysokim standardzie, zlokalizowane w Józefostawiu – Park Nad Strumykiem. Rok budowy 2003, po generalnym remoncie w 2007 roku.

Mieszkanie mieści się na spokojnym, kameralnym osiedlu ze strefami zieleni oraz placami zabaw.

Do mieszkania przypisane jest własne miejsce parkingowe o powierzchni 12,5 m². Jednocześnie na osiedlu jest możliwość łatwego parkowania na ogólnodostępnym parkingu przed budynkiem.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze (1/2 piętra) w dwupiętrowym budynku z ekspozycją okien na 3 strony świata: wschód, północ i zachód.

Dane podstawowe

Cena: **785 000 zł**

Cena za m²: **10200 zł/m²**

Powierzchnia: **76.6 m²**

Liczba pokoi: **3**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **24800/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail magdalenka@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 881 222 203

Wszystkie okna wykonane są z drewna.

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 76,74 m², na którą składa się:

- przestronny salon z kuchnią, kominkiem i balkonem (38 m²),
- 2 pokoje (13,6 i 12 m²): sypialnia oraz pokój dzienny (obecnie biblioteka),
- przedpokój,
- łazienka (5,5 m²),
- garderoba (3,3 m²).

Całe mieszkanie wyposażone jest meblami wykonanymi na zamówienie, między innymi kuchnia z wyspą, garderoba oraz biblioteka, co zapewniło spójność przestrzeni oraz kompozycji.

Podłoga w całym mieszkaniu (poza łazienką) to deska dębowa olejowana.

Balkony z kolei wyłożone są deską tarasową ryflowaną (Bangkirai - egzotyczna, bardzo trwała)

Kuchnia wyposażona jest w sprzęt AGD i zaprojektowana w funkcjonalny sposób – dużo miejsca do pracy i przechowywania oraz wyspa, pełniąca funkcję jadalni z dodatkowymi miejscami do przechowywania.

W łazience znajduje się wanna z deszczownicą, zamontowaną w suficie.

Podgrzewana podłoga i grzejnik z grzałką elektryczną zapewniają komfort ciepła. Z kolei ścianka z luksferów spełnia funkcję okna, przez które wnika światło dzienne. Dodatkowo zapewnia izolację akustyczną.

Na wysoki standard mieszkania składają się również nowoczesne grzejniki (piec do ogrzewania wyprowadzony do komórki lokatorskiej) oraz okablowanie do alarmu (z czujnikami) i systemem rozprowadzania nagłośnienia (z głośnikami).

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 4,42 m² (zagospodarowana z półkami), z piecem gazowym dwufunkcyjnym (ogrzewanie i ciepła woda).

Jednym z największych atutów tego mieszkania jest ogródek o powierzchni 115 m², na który wychodzą dwa balkony – jeden z zejściem do ogrodu. Pod jednym z balkonów znajduje się komórka do przechowywania narzędzi ogrodniczych i mebli ogrodowych. Zainstalowany jest również oddzielny licznik wody ogrodowej.

Zadbane rośliny i drzewa sprawiają, że każda pora roku jest piękna. To jest też miejsce, w którym przenikają się różnorodne zapachy, barwy i odgłosy przyrody - latem zachęca, by odpocząć w cieniu drzew i krzewów, wiosną pozwala obserwować budzącą się do życia naturę. Jesienny okres przynosi z kolei wiele ciekawych barw.

Teren osiedla, na którym znajduje się mieszkanie jest doskonale utrzymany, z całodobową ochroną.

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą, dzięki czemu zakup nieruchomości sfinansować można również kredytem.

Miesięczny czynsz: 766 PLN

Ogrzewanie i ciepła woda: instalacja gazowa.

Lokalizacja: ul. Nad Strumykiem, Józefostaw.

Dookoła niewysoka zabudowa. W pobliżu Las Kabacki, pętla autobusowa skomunikowana z dojazdem do Warszawy i trasami wyjazdowymi.

W pobliżu szkoła, przedszkola, dom kultury, sklepy i kluby fitness.

Chcesz przekonać się, że to mieszkanie spełni Twoje wymagania?

Już teraz zadzwoń i umów się na DZIEŃ OTWARTY .

Serdecznie zapraszam

Melania Popiel

email: m.popiel@freedom.pl

Proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem +48 786 996 806