



Opis

3 pokojowe mieszkanie w Józefostawiu

Z wielką przyjemnością zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania położonego przy ul. Komety w Józefostawiu. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze, trzypiętrowego budynku na zamkniętym, kameralnym, monitorowanym osiedlu "Osiedle pod Gwaizdami".

Mieszkanie ma powierzchnię 62,74 m² i składa się z:

- salonu- 20,6 m²
- aneksu kuchennego-7,36 m²
- 2 ustawnych pokoi- 10,53m² i 12m²
- łazienki z wanną- 4,8m²
- osobnego WC- 1,5m²
- przedpokoju z obszerną szafą wnękową- 5,95m²

Opiekun oferty



Karolina Lis

Asystentka Oddziału

📞 786 690 200

✉️ k.lis@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 880 000 zł

Cena za m²: 13968.25 zł/m²

Powierzchnia: 63 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 28796/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail piaseczno@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 308 78 00

Część dzienną tworzy przestronny, funkcjonalnie urządzony salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą połączony z aneksem kuchennym. Z salonu jest wyjście na balkon- 4, 1m²

Kuchnia wyposażona jest we wszystkie niezbędne sprzęty AGD bardzo dobrej jakości m. in. lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarę, mikrofalówkę, okap.

Część prywatną tworzą dwie ustawne sypialnie, z jednej jest wyjście na drugi balkon- 3m² oraz jasna łazienka z wanną i oddzielne WC.

W hallu znajduje się duża szafa w zabudowie.

Mieszkanie jest w stanie bardzo dobrym, gotowe do wprowadzenia od razu po zakupie.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce w garażu podziemnym płatne dodatkowo 30.000 zł oraz komórka lokatorska płatna dodatkowo 25.000 zł. Zakup obligatoryjny. Dodatkowo na osiedlu dostępne są miejsca postojowe dla lokatorów.

"Osiedle pod Gwiazdami" to małe ,kameralne osiedle z niską zabudową w otoczeniu zieleni. Jest położone z dala od ruchliwej ulicy co gwarantuje ciszę i spokój. Mieszkanie znajduje się niedaleko ścieżek rowerowych i urokliwego lasu kabackiego. To idealne miejsce dla osób lubiących aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu oraz dla rodzin z dziećmi.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajduje się dużo szkół i przedszkoli zarówno tych publicznych jak i niepublicznych, sklepy ,restauracje, centra handlowe, park.

- Park Nivea w Józefostawiu- 190 m
- Las kabacki- 2 km
- Szkoła Podstawowa im. J. Korczaka- 1,4 km
- Żabka- 800m
- Lidl- 1,7 km
- Bieronka- 2km
- Klub sportowy LAVO- 800m
- Centrum handlowe- Auchan, Leroy Merlin, Reserved, H&M, KFC- 3km- 8 minut samochodem

Do przystanku autobusowego linii 739 jest ok 300m, którym w około 30 minut można dostać się do Metro Wilanowska.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania i udzielę dodatkowych informacji. Zapraszamy także do naszego biura w Piasecznie przy ul. Młynarskiej 39 lok. 101, aby porozmawiać przy pysznej kawie.

Karolina Lis

tel: 786 690 200

mail: k.lis@freedom.pl

biuro Piaseczno tel: 22 308 78 00