



## Opiekun oferty



**Anna Stursiak**

Kierownik Biura

 602 728 855

 [a.stursiak@freedom.pl](mailto:a.stursiak@freedom.pl)

## Opis

### Piękne mieszkanie z garażem i komórką

Z wielką przyjemnością zapraszam Państwa do zapoznania się z wyjątkową ofertą 4-pokojowego apartamentu na strzeżonym osiedlu w Józefostowie przy ul. Enklawy.

Apartament ma powierzchnię 81 m<sup>2</sup>, składa się z 4 pokoi, oddzielnej kuchni, dużego przedpokoju, łazienki i garderoby. Z dwóch sypialni wyjście na duży balkon.

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie, na podłogach w pokojach deska podłogowa.

Kuchnia w pełni wyposażona (m.in. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna), stylowe, eleganckie meble w białym kolorze.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w niskim, dwupiętrowym

## Dane podstawowe

Cena: 599 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 7374.12 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 81.23 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 3

Piętro: 1

Liczba pięter: 2

Numer oferty: 22314/3685/OMS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [piaseczno@freedom.pl](mailto:piaseczno@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 22 308 78 00

budynku wybudowanym w 2010 roku.

Nieruchomość może być idealnym rozwiązaniem dla rodziny z dziećmi- do dyspozycji mamy bowiem salon, główną sypialnię i dwa mniejsze pokoje dla dzieci.

Ze względu na przemyślany rozkład może stanowić również doskonały zakup inwestycyjny pod wynajem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska.

Czynsz administracyjny ok. 700 zł.

Niedaleko osiedla znajdują się sklepy spożywcze, w tym również duże supermarkety: Lidl i Biedronka. Nieopodal małe centrum handlowe z Auchan, Rossmannem, cukiernią, salą zabaw dla dzieci i apteką. W podobnej odległości znajduje się także siłownia i klub fitness, a także korty do tenisa, squasha oraz basen.

Józefostów jest niewielką miejscowością, wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania znajduje się tu pod ręką. Prężnie działająca społeczność lokalna sprawia, że nie brakuje zajęć dla dzieci, warsztatów czy koncertów na świeżym powietrzu.

W niedalekiej przyszłości nieopodal znajdować się będzie duży park, dodatkowa przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu, bądź po prostu relaksu wśród zieleni.

W ciągu 15 minut można także dotrzeć spacerem do Lasu Kabackiego.

Najbliższa Szkoła Podstawowa i Przedszkole zaledwie 450 m od budynku, Żłobek -650 m. Nieco dalej- 2 km renomowany Żłobek i Przedszkole Dwujęzyczne.

Przystanek autobusowy zlokalizowany tuż przed wjazdem na osiedle- ok. 400 m od budynku. W ok. 30 minut dojedziemy z niego do Metra Wilanowska.

Jeśli zainteresowała Państwa ta oferta, proszę o kontakt. Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam także na rozmowę przy kawie w naszym biurze przy ul. Młynarskiej 39 lok. 101.

tel. 602 728 855

tel. do biura: 22 308 78 00

a.stursiak@freedom.pl