



Opis

Mieszkanie nad morzem w inwestycji JANTAR RESORT

JANTAR RESORT to nowa inwestycja deweloperska w miejscowości Jantar, w niedalekiej odległości od Krynicy Morskiej i przekopu Mierzei Wiślanej. Inwestycja położona w spokojnej i cichej części Jantaru, na działce o powierzchni 9000 m², w sąsiedztwie lasu i w niedalekiej odległości od czystych, szerokich plaż Morza Bałtyckiego.

Pełną ofertę znajdziecie Państwo na oficjalnej stronie inwestycji o tej samej nazwie.

To już ostatnie lokale w tej inwestycji.

Inwestycja JANTAR RESORT to zespół dwupiętrowego budynku oraz obiektów rekreacyjnych, zaprojektowanych według nowoczesnych rozwiązań architektonicznych.

Sam budynek został zaprojektowany w kształcie litery U, a swoimi ramionami zwrócony został w kierunku południowym po to aby

Opiekun oferty



Aleksandra Dzierżanowska

Specjalista ds. finalizacji transakcji

 667 774 100

 a.dzierzanowska@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **460 200 zł**

Cena za m²: **15000 zł/m²**

Powierzchnia: **30.68 m²**

Liczba pokoi: **2**

Piętro: **2**

Liczba pięter: **2**

Numer oferty: **26107/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

maksymalnie wykorzystać nasłonecznienie. Nowoczesna i prosta architektura nadaje inwestycji elegancji. Białe elewacje zostały przełamane drewnianymi akcentami, a tarasy zostały otoczone przeszklonymi balustradami.

W ofercie sprzedaży znajduje się 131 lokali dwu- i trzypokojowych o powierzchniach cieszących się największą popularnością - od 29 m² do 45 m². Sercem każdego z nich jest wygodny salon z aneksem kuchennym, a po całodziennym plażowaniu i atrakcjach, można zregenerować siły w przytulnej sypialni. W każdym lokalu mieści się funkcjonalna łazienka.

Wszystkie lokale posiadają przynależne balkony. Te na parterze zostaną wyposażone w rolety. Apartamenty na najwyższej kondygnacji posiadają wysokość nawet 4 metrów, a na ich niezadaszonych tarasach zostaną zainstalowane elektrycznie rozsuwane rolety.

Dla komfortu gości, w budynku zaprojektowano nowoczesną, cichobieżną windę. Na każdą z kondygnacji prowadzą trzy klatki schodowe. Inwestycja została dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pod budynkiem została zaprojektowana przestrzenna, podziemna halą garażową na 79 stanowisk.

Na planie inwestycji zaproponowano szereg nowoczesnych obiektów rekreacyjnych, które urozmaicają wakacyjny wypoczynek. Podczas projektowania inwestycji deweloper pamiętał nie tylko o najmłodszych ale również o wszystkich mieszkańcach osiedla. Oprócz placu zabaw, teren został bogato zagospodarowany. Mieszkańcy będą mogli korzystać z rowerowni, boiska wielofunkcyjnego w tym kortu tenisowego i boiska do koszykówki, siłowni zewnętrznej, wiaty grillowej i baru. Duża ilość zieleni na osiedlu wraz dostępnymi na nim atrakcjami sprawia, że wypoczynek w JANTAR RESORT to gwarancja udanego urlopu.

Przed budynkiem zaprojektowano dużą liczbę zewnętrznych miejsc postojowych do indywidualnego korzystania. Zaplanowano również przestrzeń na miejsca postojowe do ładowania samochodów elektrycznych.

Oferta lokali skierowana jest do osób poszukujących miejsca do wypoczynku i relaksu.. JANTAR RESORT daje możliwość zamieszkania w otoczeniu natury i korzystnej lokaty kapitału. Funkcja lokali w żaden sposób nie ogranicza właściciela nieruchomości: może korzystać z lokalu całorocznie, prowadzić wynajem na własną rękę lub skorzystać z pomocy lokalnego

zarządcy apartamentami wakacyjnymi.

Realizacja inwestycji JANTAR RESORT jest bliska zakończeniu a do sprzedaży pozostało zaledwie kilka lokali.

Cena sprzedaży obejmuje 23 % podatek Vat, Możliwość odliczenia tego podatku.

Nabywca zwolniony z 2 % podatku PCC.

Inwestycję obsługuje firma Freedom Nieruchomości Oddział w Elblągu z siedzibą przy Alei Grunwaldzkiej 31.

Szczegółowych informacji udzieli

Julian Dzierżanowski

tel. 665 555 100

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Zespół ekspertów NOTUS Finanse S.A. współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.