



Opiekun oferty



Izabela Kossewska

Specjalista ds. Nieruchomości

📞 799 845 870

✉ i.kossewska@freedom.pl

Opis

Słoneczne 3 pokoje z balkonem w Gdyni-Chyloni

Poszukujesz 3-pokojowego, słonecznego, rodzinnego mieszkania w jednej z dzielnic Gdyni w Chyloni? Doceniasz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej ze sklepami, gastronomią, szkołami, opieką zdrowotną? Zależy Ci na mieszkaniu, które jest doskonale skomunikowane z całym Trójmiastem? W takim razie ta oferta może Cię zainteresować!

Nieruchomość znajduje się przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni Chyloni w bloku z 1993 roku. Jednym z atutów mieszkania jest jego bardzo dobra lokalizacja. W zasięgu ręki dostępne jest pełne zaplecze handlowo-usługowe: dom handlowy Chylonia, szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia. Odległość do komunikacji miejskiej - to zaledwie 6 minut pieszo do dworca SKM, podobnie do przystanków ZKM (trolejbusy, autobusy). Niecałe 5 minut zajmie Ci dojazd do trójmiejskiej Obwodnicy, co jest gwarancją bezproblemowej komunikacji z całym Trójmiastem! Weekendowy relaks na plaży w Gdyni -

Dane podstawowe

Cena: **467 000 zł**

Cena za m²: **7782.04 zł/m²**

Powierzchnia: **60.01 m²**

Liczba pokoi: **3**

Piętro: **4**

Liczba pięter: **12**

Numer oferty: **22448/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail gdanskcentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 721 721 052

dojazd w 15 minut. Spacer po moło w Sopocie, a może nad jeziorem w Bieszkowicach - dotrzesz tam w 20 minut, na Długi Targ w Gdańsku - 30 minut... Które miejsce wybierasz?

Mieszkanie o powierzchni 60,01 m² usytuowane jest na 4 piętrze dwunastopiętrowego piętrowego budynku z windą. Składa się z salonu (18,7m²) z balkonem, 2 pokoi (11,2 m² i 10,5m²), kuchni (8,6 m²), łazienki (3 m²), WC oraz przedpokoju. Nieruchomość jest w stanie bardzo dobrym, okna PCV, na podłogach panele oraz terakota. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,46 m². Opłaty eksploatacyjne wynoszą 948 zł/miesiąc w okresie zimowym, 600 zł/miesiąc w okresie letnim. Dla mieszkańców bloku dostępna jest suszarnia i wózkarnia. Możliwe jest pozostawienie auta na ogólnodostępnych miejscach parkingowych, znajdujących się z przy budynku lub opłacenie miejsca parkingowego (opłata w spółdzielni mieszkaniowej).

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń, ustalimy dogodny termin prezentacji.

Izabela Kossewska
tel. +48 799 845 870

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału Freedom Nieruchomości Gdańsk Centrum, przy ulicy Jaglanej 6/1. Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.