



Opis

Dwupak inwestycyjny 17.900zł/m2, Angielska Grobla!

Szukasz apartamentu inwestycyjnego w centrum Gdańska? Chcesz mieć zapewnioną obsługę procesu wynajmu krótkoterminowego? Zapłać dzisiaj za nieruchomość a od jutra zarabiasz! Dwupak inwestycyjny czeka na Ciebie!

Apartament inwestycyjny, podzielony na **2 niezależne apartamenty** (dwupak inwestycyjny), o łącznej powierzchni **75,83 m²**, usytuowany jest na 4 piętrze nowoczesnego budynku z **2022 r.**, przy ul. **Angielska Grobla 5E** w Gdańsku. Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu budynków apartamentowych wybudowanych przez PB Górski, znajdujących się przy ul. Angielska Grobla i Św. Barbary. Na dziedzińcu liczne ścieżki spacerowe, plac zabaw i zadbane tereny zielone z małą architekturą ogrodową. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia ochrona osiedla.

Opiekun oferty



Mariusz Stoltmann

Dyrektor Oddziału

721 721 052

m.stoltmann@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 360 000 zł**

Cena za m²: **17934.85 zł/m²**

Powierzchnia: **75.83 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **4**

Liczba pięter: **6**

Numer oferty: **29306/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail gdanskcentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 721 721 052

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie turystycznego **centrum Gdańska**. W zasięgu 10-15 minut spacerem znajdują się tutaj liczne atrakcje Starego Miasta - historyczna zabudowa kamienic, liczne restauracje i kawiarnie wzdłuż Motławy... Wyspa Spichrzów, Żuraw... Filharmonia Bałtycka... W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe. Dla miłośników aktywnego wypoczynku dostępne liczne ścieżki rowerowe i tereny spacerowe wzdłuż Optywu Motławy. Centrum turystyczne Gdańska!

Nieruchomość podzielona jest na **2 niezależne apartamenty** (38,06 m² i 32,54 m²) oraz przedpokój (5,23 m²). Jedna księga wieczysta nieruchomości. Każdy z lokali składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Obydwa posiadają wyjście na **balkon** (8,0 m² i 3,5 m²). Istniejące **meble oraz pełne wyposażenie** są wliczone w cenę nieruchomości. Mieszkania są wykończone **w wysokim standardzie**. Dwa nowoczesne apartamenty inwestycyjne czekają gotowe na Ciebie!

Aktualnie apartament znajduje się w programie **krótkoterminowego najmu**, obsługiwanego przez wyspecjalizowaną firmę. Możliwość wypowiedzenia umowy lub jej cesji - z atrakcyjnymi, indywidualnie wynegocjowanymi stawkami.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca w podziemnej hali garażowej wraz z komórką lokatorską - dodatkowo płatne.

Jesteś zainteresowany? Zapraszam do kontaktu!

Mariusz Stoltmann

tel. +48 721 721 052

m.stoltmann@freedom.pl

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału Freedom Nieruchomości Gdańsk Centrum, przy ulicy Chmielnej 71/84. Zapewniamy pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją oraz w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości. W przypadku planowanego sfinansowania zakupu nieruchomości ze środków uzyskanych ze sprzedaży innej nieruchomości, oferujemy nasze doświadczenie w zakresie transakcji związanych.