

Mieszkanie na sprzedaż

Elk, Warmińsko-Mazurskie, ul. Wojska Polskiego



 Powierzchnia:
39.8 m²

 Liczba pokoi:
2

 Rok budowy:
1988

Opiekun oferty

**Justyna
Cwalina**

Agent Nieruchomości

537 538 676

j.cwalina@freedom.pl

Cena

265 000 zł
6658.29 zł/m²Numer oferty:
31042/3685/OMSZeskanuj
i zobacz ofertę

 Lokalizacja

Adres: **Elk, Warmińsko-Mazurskie, ul. Wojska Polskiego**

Komunikacja: **Autobus**

W pobliżu: **Przychodnia lekarska, Uczelnia, Jezioro, Sklep, Szkoła, Apteka, Kościół, Centrum handlowe, Komenda policji, Basen, Restauracja, Bank**

 Budynek

Rodzaj budynku: **Blok**

Balkon: **Tak**

Rok budowy: **1988**

Materiał: **Cegła**

 Mieszkanie

Rynek: **Wtórny**

Powierzchnia: **39.8 m²**

Liczba pokoi: **2**

Czynsz administracyjny: **330**

Stan prawny: **Własność**

Stan nieruchomości: **Do adaptacji**

Cena: **265 000 zł**

Cena za m2: **6 658 zł**

Piętro: **0**

Typ mieszkania: **Rozkładowe**

Rodzaj nieruchomości: **Mieszkanie**

Umeblowanie: **Tak**

- Numer oferty: **31042/3685/OMS**

Standard mieszkania

Stan mieszkania: **Do adaptacji**

Rodzaj ogrzewania: **CO miejskie**

Ciepła woda: **Wodociąg miejski**

Typ okien: **PCV**

Pokoje i pomieszczenia

Liczba pokoi: **2**

Typ kuchni: **Oddzielna**

Podłogi w pomieszczeniach: **Parkiet, Terakota**

Umeblowanie: **Tak**

 Opis

2- pokojowe mieszkanie na parterze z tarasem, Elk

Poszukujesz mieszkania w dobrej lokalizacji?

Ważne dla Ciebie jest niska kondygnacja?

Mam coś co spełni Twoje oczekiwania.

Przedstawiam mieszkanie dwupokojowe, dostępne od zaraz.

Jest to idealna propozycja dla osób chcących mieszkać na niższej kondygnacji lub szukających mieszkania pod inwestycję.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni użytkowej 39,8 m², znajdujące się na parterze budynku zlokalizowanego w Elku przy ul. Wojska Polskiego 70 – w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora i promenady elckiej, co pozwala na liczne spacery i cieszenie się przyrodą każdego dnia.

W zasięgu pełna infrastruktura.

Osoba, która zdecyduje się na zakup nieruchomości na pewno nie pożałuje, gdyż wszystko jest w zasięgu ręki.

Lokalizacja tej nieruchomości jest dużym atutem, i stanowi spore ułatwienie w codziennym funkcjonowaniu.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na duży taras
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- wiatrołap
- łazienka z w.c.

Z tarasu jest zejście do ogródka, co stanowi niewątpliwie atut tejże nieruchomości.

Do mieszkania przynależy również piwnica (3.65 m²).

Mieszkanie jest zadbane aczkolwiek do remontu lub odświeżenia, wedle potrzeb.

W cenie pozostaje pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach.

Wszystkie pomieszczenia są w pełni rozkładowe i ustawne.

Na podłogach parkiet oraz terakota.

Miejsca parkingowe znajdują się wokół bloku.

Mieszkanie to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z zasobów mieszkaniowych spółdzielni "Świt".

Czynsz w wysokości 330 zł + opłaty licznikowe: prąd, woda, gaz oraz wywóz nieczystości.

Ogrzewanie c.o., ciepła woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Przy zakupie uwzględnić należy podatek PCC (jeśli występuje), koszty notarialne i prowizję biura.

Zapewniam Państwu pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją.

Już dziś umów się na prezentację tego mieszkania i zobacz jego potencjał!

Opiekun oferty:

Justyna Cwalina

Tel. +48 537 538 676

e-mail: j.cwalina@freedom.pl

Pomagamy również w uzyskaniu najkorzystniejszego finansowania na zakup nieruchomości.
Zapytaj mnie o taką możliwość.