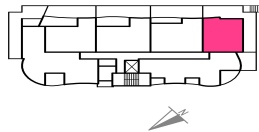
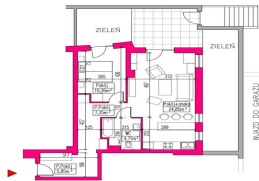


Mieszkanie na sprzedaż

Łtk, Warmińsko-Mazurskie, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego



Opiekun oferty



Sylwia Jarosz

Agent Nieruchomości

518 982 255

s.jarosz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **470 412 zł**

Cena za m²: **8950 zł/m²**

Powierzchnia: **52.56 m²**

Liczba pokoi: **2**

Liczba pięter: **5**

Numer oferty: **28223/3685/OMS**

Opis

2 pokojowe w Łtku, o pow. 52,56 m²

Apartament zlokalizowany jest przy ulicy Kamila Krzysztofa Baczyńskiego 3 o nowoczesnej architekturze i podwyższonym standardzie.

Pod budynkiem znajduje się hala garażowa z miejscami postojowymi na samochody osobowe, które są płatne dodatkowo. Przed budynkiem dostępne są prywatne miejsca postojowe. Otoczenie jest ładnie zagospodarowane i schludne, z dodatkiem osiedlowej zieleni.

Prezentowane mieszkanie ma powierzchnię użytkową 52,56 m² i znajduje się na parterze, składa się z:

- pokoju z aneksem kuchennym
- pokoju
- łazienki z wc
- przedpokoju

Freedom
nieruchomości

mail elk@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 507 500 775

Mieszkanie posiada klimatyzację w salonie i wentylację mechaniczną oraz szyby termoizolacyjne z nawiewnikami w każdym pomieszczeniu. Parapety wykonane z konglomeratu Botticino o grubości 3cm, ścianki gotowe do malowania – dwukrotnie pokryte gładzią szpachlową. Gniazdka elektryczne wraz orurowaniem dla telewizji kablowej i wideomofonem z kolorowym wyświetlaczem w przedpokoju. Dodatkowo w każdej łazience oraz przy oknach tarasowych zamontowane jest ogrzewanie podłogowe.

Budynek wyposażony jest w windę, monitoring, rowerownię/wózkownię.

Stan nieruchomości - deweloperski z możliwością wykończenia mieszkania przez developera za dodatkową odpłatnością.

Ustalenia odnośnie kwestii wykończeniowych oraz zakresu prac realizowane są indywidualnie.

Istnieje również możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku, bądź w hali garażowej.

To idealne mieszkanie dla pary lub jako inwestycja pod rentowny wynajem oraz dla osób niepełnosprawnych.

W pobliżu znajduje się kościół, szkoła, przystanek MZK, pływalnia, restauracja, szkoła, przedszkole, kort tenisowy, uczelnia. Budynek znajduje się zaledwie ok. 200 m od jeziora i 5 minut pieszo do centrum.

Wszystko co niezbędne masz w zasięgu ręki.

Zainteresowany?

Zapraszam do kontaktu. Chętnie opowiem o wszystkich szczegółach inwestycji oraz o wachlarzu możliwości, jakie dla Ciebie mamy.

Jeżeli interesuje Cię inny metraż, takie też posiadamy w naszej ofercie.

Potrzebujesz finansowania na zakup nieruchomości? Oferujemy najlepsze rozwiązania na rynku - zapytaj mnie o taką możliwość.

Nie pobieramy opłaty z tytułu usługi pośrednictwa.

Osoba kontaktowa:

Sylwia Jarosz

Tel. 518 982 255

e-mail: s.jarosz@freedom.pl.