



Opiekun oferty



Sylwia Jarosz

Agent Nieruchomości

 518 982 255

 s.jarosz@freedom.pl

Opis

REZERWACJA

REZERWACJA

Oferuję ustawne, dwupiętrowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 86,90 m², zlokalizowane na III i IV piętrze budynku przy ul. 11 Listopada 30 w Ełku. Budynek administrowany jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Rutkowski. Klatki są czyste, zadbane, przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców. Do bloku przynależy teren prywatny, ogrodzony, na którym mieści się plac zabaw oraz ławeczki.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów:

I poziom:

- pokój dzienny z dużymi oknami z wyjściem na balkon
- kuchnia

Dane podstawowe

Cena: **575 000 zł**

Cena za m²: **6616.8 zł/m²**

Powierzchnia: **86.9 m²**

Liczba pokoi: **4**

Piętro: **3**

Liczba pięter: **4**

Numer oferty: **28537/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail elk@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 507 500 775

- wc z umywalką,
- przedpokój z zabudowaną szafą,

II poziom:

- przedpokój,
- 3 oddzielne pokoje (w tym jeden z wyjściem na balkon),
- łazienka z wc i wanną
- garderoba
- piwnica o pow. 3,5 m²

Stan mieszkania - bardzo dobry.

Mieszkanie jest czyste, schludne i zadbane. Na podłogach są panele i terakota, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. W pokojach oraz w przedpokoju znajdują się szafy w zabudowie, świetnie zaprojektowane pod kątem wykorzystania wnętrza. Kuchnia zrobiona pod wymiar, ze sprzętami AGD (płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka, lodówka-zamrażalka, okap). Nieruchomość sprzedawana jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach, można więc tylko wprowadzić walizki i mieszkać.

To bardzo dobra opcja dla osób, które szukają mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych, dużych nakładów na doposażenie. Wchodzenie na górę zaś wcale nie jest tak uciążliwe jakby się wydawało. Z pewnością cena rekompensuje brak windy.

W bliskiej odległości zlokalizowane są sklepy handlowo – usługowe, Lewiatan, dyskont Biedronka, cukiernia Jana, urząd pocztowy, apteka, kościół. Osiedle ma dobre połączenie komunikacyjne z resztą miasta (w pobliżu budynku znajduje się przystanek MZK). Dwie minuty zajmuje dojazd autem do centrum 300 m i do promenady, która ciągnie się wzdłuż brzegu jeziora.

Miesięczne koszty utrzymania mieszkania to ok. 688,81 zł + zużycie wody, ścieków, prądu i wywóz nieczystości.

Nieruchomość jest dostępna "od zaraz".

Mieszkanie będę prezentować bez udziału Właścicieli. Zapraszam więc do kontaktu w celu umówienia terminu spotkania.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne, podatek PCC oraz wynagrodzenie biura.

Zapewniam Państwu pomoc w załatwieniu wszelkich formalności związanych z transakcją.

Na wszystkie pytania chętnie odpowiem telefonicznie lub osobiście podczas prezentacji.

Zapraszam do kontaktu.

Sylwia Jarosz

Tel. 518 982 255

e-mail: s.jarosz@freedom.pl.

Pomagamy również w uzyskaniu najlepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Zapytaj mnie o taką możliwość.

Zapraszamy do naszego oddziału w Ełku przy ulicy Wojska Polskiego 23 B.