



Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż

Z przyjemnością prezentuję Państwu **wyjątkową** nieruchomość na sprzedaż, która łączy w sobie urok kamienicy z nowoczesnym komfortem. To mieszkanie nie tylko zaspokoi potrzeby estetyczne, ale także zapewni funkcjonalność i wygodę na co dzień. Zachęcam do zapoznania się z pełnym opisem i odkrycia wszystkich atutów tej wyjątkowej oferty.

Położone na parterze, jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni **69,5 m²** zostało gruntownie odnowione w 2015 roku, w tym wymieniono instalacje elektryczne, gazowe oraz wodno-kanalizacyjne. Zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni: centralnie położony korytarz prowadzi do salonu, niezależnej, dobrze doświetlonej kuchni oraz łazienki, tworząc funkcjonalny układ pomieszczeń. Salon, pełniący rolę centralnego punktu mieszkania, jest przechodni do sypialni, a z kuchni można dostać się do dodatkowego pokoju. Wnętrze mieszkania wzbogacają

Opiekun oferty



Grzegorz Kraiński

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 533 394 100

✉ g.kraiński@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **499 000 zł**

Cena za m²: **7179.86 zł/m²**

Powierzchnia: **69.5 m²**

Liczba pokoi: **3**

Liczba pięter: **1**

Numer oferty: **29788/3685/OMS**

Freedom
nieruchomości

mail elbląg@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

liczne szafy oraz miejsce na dużą szafę w zabudowie w sypialni, co znacząco zwiększa funkcjonalność przestrzeni.

Kuchnia, serce domu, zachwyca swoją **otwartością i jasnością**, a wykonana zabudowa kuchenna dodaje wnętrzu elegancji i pozwala na optymalne zagospodarowanie przestrzeni. Dodatkowo, mieszkanie posiada również przydatne pomieszczenie w piwnicy, idealne na przechowywanie sezonowych przedmiotów czy rzadziej używanych sprzętów.

Otoczenie budynku może zagwarantować przyszłym właścicielom **spokojne i komfortowe życie** w tym miejscu. Mieszkanie jest zlokalizowane w cichej okolicy, z doskonałym połączeniem z centrum miasta oraz bezpośrednim dostępem do przystanku autobusowego. Obok budynku znajduje się parking ogólnodostępny, co jest wygodnym rozwiązaniem dla właścicieli samochodów.

W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo kominek z płaszczem wodnym, co tworzy przytulną atmosferę i zapewnia ciepło w chłodniejsze dni. Podgrzewanie wody zapewnia piecyk gazowy, a zimna woda dostarczana jest z miejskiej sieci. Opłaty eksploatacyjne są na poziomie około 575 zł miesięcznie, co czyni utrzymanie mieszkania ekonomicznym.

Niezwykłą zaletą tego mieszkania jest jego wszechstronność - trzeci pokój obecnie wykorzystywany jest jako przestrzeń do pracy, co idealnie sprawdzi się dla osób pracujących zdalnie lub poszukujących miejsca na domowe biuro.

Zachęcam do osobistego doświadczenia uroku tego miejsca. To może być Państwa wymarzone mieszkanie– nie przegapcie tej okazji.

Grzegorz Kraiński

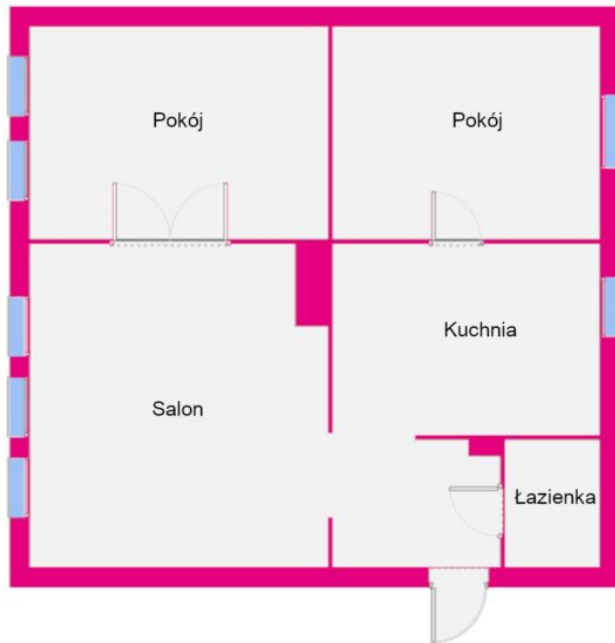
Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne i wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 2% brutto.

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Zespół ekspertów NOTUS Finanse S.A. przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu, współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do

Twoich potrzeb.

Rzut

Freedom
nieruchomości



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym i nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.