

Mieszkanie na sprzedaż

Elbląg, Warmińsko-Mazurskie, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka



Opis

Mieszkanie dwupokojowe do własnej aranżacji!

Na sprzedaż własnościowe słoneczne i ustawne mieszkanie bardzo blisko centrum miasta przy ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 46 w Elblągu, gdzie pełną infrastrukturę handlowo-usługową masz na wyciągnięcie ręki.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokale usługowe, sklepy, przystanki tramwajowe oraz autobusowe. Blisko Szkoła Podstawowa, przedszkole oraz żłobek. W niedalekiej odległości szpital, apteka, kościół, Park Kajki z placem zabaw dla dzieci oraz Stare Miasto z licznymi restauracjami.

Lokal mieszkalny o powierzchni 34,1 m² znajduje się na drugim piętrze i składa się z dwóch pokoi o powierzchni 17,5 m² i 8,3 m², łazienki z wc o powierzchni 3m² oraz osobnej kuchni o powierzchni 5,3 m². Mieszkanie wymaga remontu, dlatego jest to oferta dla osób, które planują aranżację

Opiekun oferty



Anna Zielenkiewicz

Specjalista ds. Nieruchomości

☎ 533 314 100

✉ a.zielenkiewicz@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 220 000 zł

Cena za m²: 6451.61 zł/m²

Powierzchnia: 34.1 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Liczba pięter: 3

Numer oferty: 29104/3685/OMS

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

według własnego uznania.

Kamienica jest po termomodernizacji i z nową elewacją. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,1 m². Lokal ogrzewany jest nowym piecem gazowym dwufunkcyjnym a opłata za gaz w sezonie grzewczym wynosi miesięczne około 200 zł. Dodatkowo w niskim czynszu 360 zł jest już zawarta opłata za wodę oraz kanalizację miejską.

Lokal położony bardzo blisko Starego Miasta, gdzie znajduje się wiele atrakcji turystycznych sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na dzień pokazowy, który odbędzie się w środę 20-go marca. Proszę o wcześniejszy telefon w celu umówienia się na spotkanie.

Planujesz sfinalizować zakup kredytem hipotecznym i nie wiesz jaka jest Twoja zdolność kredytowa? Bezpłatnie ją wyliczę i poprowadzę Cię przez cały proces kredytu hipotecznego.

Anna Zielenkiewicz-Pośrednik w obrocie nieruchomości nr licencji 26595
oraz Ekspert Finansowy

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 2% brutto.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego biura w Elblągu, przy Alei Grunwaldzkiej 31.