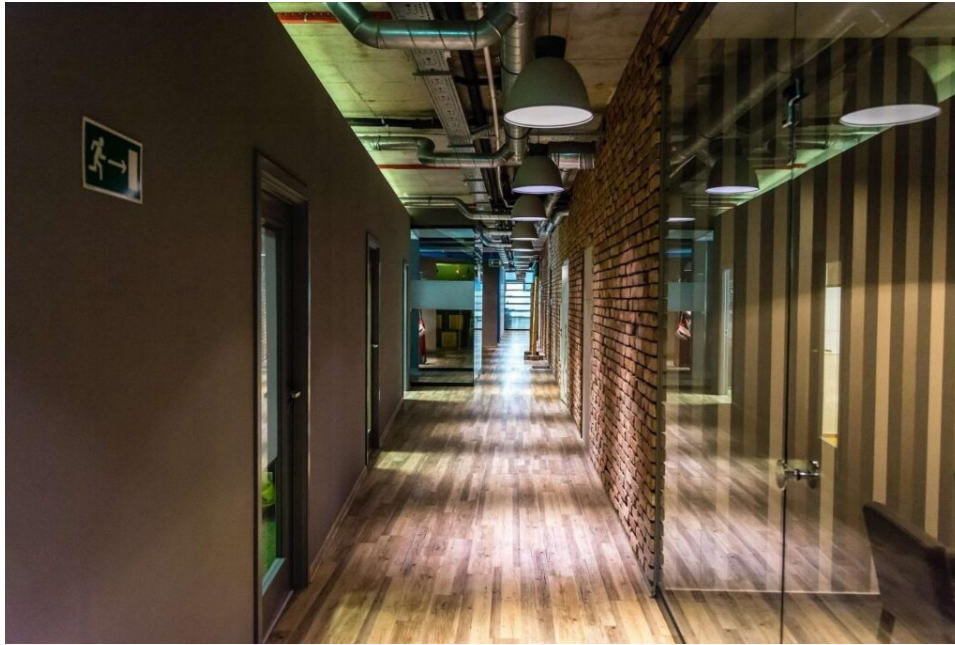




Opiekun oferty



Małgorzata Czapska

Broker Nieruchomości

530 049 463

m.czapska@freedom.pl

Opis

Atrakcyjne biuro na pograniczu Woli i Śródmieścia

Nowoczesne biuro o pow. 908 m² w budynku z 2011 roku położone w kompleksie 3 budynków zlokalizowane na Woli w centrum biznesowym Warszawy.

Blisko stacja metra Rondo Daszyńskiego, Dworca Zachodniego oraz szybki dojazd do lotniska to wyborna lokalizacja.

Dodajmy do tego przestronne, dobrze doświetlone powierzchnie, z możliwością własnej aranżacji w chronionym całodobowo 2 ha kompleksie i mamy biuro idealne.

STANDARD:

- wysokość pomieszczeń: 3,12 m
- klimatyzacja centralna z funkcją chłodzenia i grzania
- wykończenie podłóg wykładziną dywanową

Dane podstawowe

Cena: 56 296 zł

Cena za m²: 62 zł/m²

Powierzchnia: 908 m²

Piętro: 2

Numer oferty: 1489/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail warszawaochota@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 11 30

- okna aluminiowe uchylne
- łączy światłowodowe Orange SA, RWE, T-Mobile, ATM, ITSA

SYSTEM OCHRONY:

- 24-godzinna ochrona terenu kompleksu (osobowa + monitoring)
- kontrola wjazdu na teren kompleksu (karty magnetyczne)
- portierzy w holach wejściowych parteru
- kontrola dostępu do biur

ASPEKTY FORMALNE:

- powierzchnia 908 m²*
- stawka 62 PLN/m² - cena przy aktualnej aranżacji
- koszty eksploatacyjne 21 PLN/m²
- współczynnik miejsc parkingowych 2:100
- stawka za miejsce parkingowe 250-400 PLN

* dostępna są też inne powierzchnie

"Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny."

Rzut



- - ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE
- - POWIERZCHNIA OFEROWANA
- - KŁATKA SCHODOWA I POMIESZCZENIA TECHNICZNE
- - ŚCIANKI GIPSOWE Z DRZWIAMI PEŁNYMI LUB Z PRZESZKLENIEM
- - ŚCIANKI SZKLANE Z DRZWIAMI SZKLANYMI

POWIERZCHNIA - 908m²

2 PIĘTRO