



Opiekun oferty



**Weronika
Frankowska**

Agent Nieruchomości

 576670050

 w.frankowska@freedom.pl

Opis

Atrakcyjny lokal biurowy, 65m², Al. Solidarności

Do wynajęcia od zaraz atrakcyjny lokal biurowy zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku przy Al. Solidarności 113 - nieopodal skrzyżowania z Al. Jana Pawła II.

Na 65m² powierzchni składają się:

- 3 pokoje (9,5m², 12m² i 17m²),
- recepcja / sekretariat,
- zaplecze sanitarne - WC oraz kuchnia (wyposażenie: lodówka, zmywarka, mikrofalówka).

Lokal urządzony w wysokim standardzie, świeżo odnowiony, w każdym pokoju klimatyzacja i domofon. W budynku jest winda.

Media: prąd, siła, gaz, internet, telefon, telewizja kablowa + alarm i monitoring

Dane podstawowe

Cena: 6 800 zł

Cena za m²: 104.62 zł/m²

Powierzchnia: 65 m²

Piętro: 1

Numer oferty: 1247/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail pruszkow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 22 299 70 40

Koszty:

7.000 zł - czynsz najmu

720 zł - czynsz administracyjny

prąd według zużycia

Kaucja zwrotna w wysokości dwukrotności czynszu najmu.

Umowa na minimum 1 rok.

Lokalizacja/komunikacja miejska:

Skrzyżowanie Al. Solidarności i Al. Jana Pawła II - 100m

Metro Ratusz - 500m

Przystanek tramwajowy i autobusowy Kino Femina - 50m

Sąd Okręgowy - 300m.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Weronika Frankowska

tel. 576 670 050