



Opiekun oferty



**Dariusz
Kacperkiewicz**

Agent Nieruchomości

 797 932 128

 d.kacperkiewicz@freedom.pl

Opis

50 m2 -Lokal do wynajęcia

Na wynajem lokal zlokalizowany na wysokim parterze w Stalowej Woli przy ul. Wałowej w budynku mieszkalnym. Lokal o powierzchni 50 m2 i składa się z następujących pomieszczeń:

Pomieszczenie 1 = około 39 m2

Pomieszczenie 2= około 10 m2

Łazienka= około 2 m2

Otwarta przestrzeń lokalu daje szerokie możliwości aranżacyjne, umożliwiając dostosowanie wnętrza do indywidualnych potrzeb. Okna zapewniają doskonałe doświetlenie naturalnym światłem, tworząc przyjemną atmosferę pracy.

Ten lokal wyposażony jest w oddzielne wejście, co zapewnia niezależność i

Dane podstawowe

Cena: 1 300 zł

Cena za m²: 26 zł/m²

Powierzchnia: 50 m²

Piętro: 1

Numer oferty: 1459/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail stalowawola@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 797 785 338

komfort zarówno dla właściciela, jak i klientów. W obrębie lokalu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Lokal do wynajęcia od zaraz. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowe oraz osiedle mieszkalne. W pomieszczeniu 1 znajdują się również wyprowadzone podłącze pod umywalkę. Wysokość pomieszczeń - 272 cm.

Warunki najmu:

- comiesięczne odstępné - 1300 zł
- jednorazowa kaucja - 1300 zł
- energia elektryczna - lokal posiada oddzielny licznik
- woda według zużycia
- ogrzewanie gazowe wspólne z budynkiem mieszkalnym - rozliczenie ogrzewania 1/4 rachunku.
- preferowany najem długoterminowy - pierwsza umowa na 1 rok z możliwością przedłużenia.

Zapraszam na prezentację nieruchomości, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.