



Opiekun oferty



Monika Luft-Służalek

Agent Nieruchomości

 662 060 107

 m.luft@freedom.pl

Opis

Lokal usługowy w centrum miasta

Masz pomysł na własny biznes, ale poszukujesz lokalu spełniającego Twoje wymagania?

A może chciałbyś przejąć i prowadzić dobrze prosperującą aptekę?

Lokal usługowy w centrum miasta o powierzchni 125 m² poszukuje nowego Najemcy.

Znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego, po termomodernizacji.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala sprzedażowa
- 5 pomieszczeń na zapleczu
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze

Dane podstawowe

Cena: 5 000 zł

Cena za m²: 40 zł/m²

Powierzchnia: 125 m²

Numer oferty: 1506/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail sosnowiec@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 729 986 977

Lokal posiada dwa niezależne wejścia, jedno główne (dla klientów) i drugie tylne - od strony Alei Zwycięstwa.

Wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie miejskie.

Opłaty:

- najem - 5 000 zł

- opłaty czynszowe - około 1 600 zł

(w tym: zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości)

- opłaty za energię elektryczną - według zużycia

Wymagana kaucja - 10 000 zł

Doskonała lokalizacja - na nowo oddanym deptaku przy ulicy Małachowskiego.

Możliwość przejęcia funkcjonującej apteki - szczegóły do uzgodnienia.

Opiekun oferty: Monika Luft-Służałek

tel. kontaktowy : 662 060 107

Freedom Nieruchomości Sosnowiec, Żytnia 8 Sosnowiec