



Opiekun oferty



Leszek Pluciński

Agent Nieruchomości

 795691518

 l.plucinski@freedom.pl

Opis

Przestrzenny lokal przy ul. Prudnickiej w Nysie

Przestrzenny lokal do wynajęcia o powierzchni 97 m², który znajduje się przy jednej z najbardziej z ruchliwych ulic w Nysie (Prudnickiej).

Lokal o bardzo dużych możliwościach aranżacji, który zostanie dopasowany do potrzeb nowego najemcy (przy dłuższej współpracy). Wiodącym atutem tej oferty jest prestiżowa lokalizacja. Znajduje się na parterze z witryną od strony chodnika z łatwym dostępem do pieszego oraz samochodowego ciągu komunikacyjnego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się inne lokale o charakterze: bankowym, ubezpieczeniowym, handlowym, spożywczym oraz farmaceutycznym.

Dzięki temu lokalowi twój biznes będzie widoczny! Wysokość w sali głównej to 5,07 m, co daje możliwość budowy antresoli (klatka schodowa jest gotowa). Nieruchomość posiada ogrzewanie miejskie.

Dane podstawowe

Cena: 6 790 zł

Cena za m²: 70 zł/m²

Powierzchnia: 97 m²

Numer oferty: 1499/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail nysa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 730 560 130

Możliwości prowadzenia działalności: biurowej, usługowej, handlowej, oraz inne

Główne atuty lokalu:

duża powierzchnia

świetna lokalizacja

przy dłuższej współpracy dopasowanie lokalu do potrzeb najemcy

liczny ciąg komunikacyjny

parter oraz wejście z chodnika

dwie toalety

możliwość powiększenia powierzchni

klimatyzacja

Podana cena jest kwotą netto z czynszem administracyjnym + media wg zużycia.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, z przyjemnością o niej opowiem.

Serdecznie zapraszam na prezentację - warto sprawdzić, czy to miejsce spełni Twoje oczekiwania. Zapraszam również do rozmowy przy pysznej kawie w naszym biurze w Nysie przy ul. Wyzwolenia nr 7. Odpowiem na każde pytanie.

Agent nieruchomości

Leszek Pluciński