



Opis

Lokal do wynajęcia 120 m² z ogromnym potencjałem.

Przedmiotem oferty jest lokal usługowy o powierzchni 120 m² zlokalizowany przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 18 B, bezpośrednio przy głównym ciągu komunikacyjnym z dużymi widocznymi witrynami.

Lokal składa się z dwóch poziomów, każdy po ok 60 m². Do każdego z nich prowadzi odrębne wejście od strony ulicy więc mogą pełnić rolę samodzielnych punktów handlowych. Oba lokale są połączone wewnętrzną klatką schodową zapewniającą komunikację pomiędzy nimi.

Lokal jest po generalnym remoncie. Wyposażony w dwie klimatyzacje, rekuperację, alarm, instalację internetową. Do ogrzewania służy nowoczesny piec gazowy z ogrzewaniem podłogowym.

W górnym lokalu znajduje się kuchnia z częścią socjalną, łazienka z wc,

Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michał.wytrazek@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 3 500 zł

Cena za m²: 29.17 zł/m²

Powierzchnia: 120 m²

Numer oferty: 1460/3685/OLW

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

pomieszczenie gospodarcze oraz główna sala o powierzchni 43 m2.

W dolnym lokalu znajduje się łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz główna sala o powierzchni 43 m2.

Nieruchomość idealnie nadają się pod różnego rodzaju usługi (gabinet kosmetyczny, fryzjer, stomatolog lub biura)

Zarówno przed lokalem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duża ilość miejsc parkingowych dla klientów.

Dodatkowym atutem prezentowanej nieruchomości jest jej lokalizacja oraz bliskość centrum miasta, która bez wątpienia przyczyni się do sukcesu planowanego biznesu.

Koszt wynajmu 3500 zł netto + dodatkowo płatne media

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Michał Wytrząsek

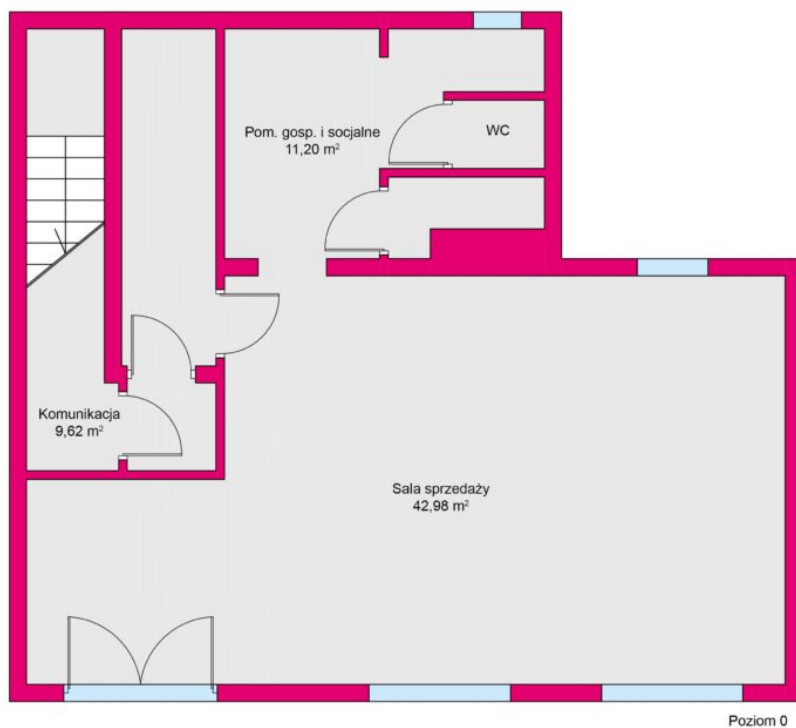
tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Iława

Zapraszam do naszego biura w Iławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B,

ilawa@freedom.pl

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.
Zagospodarowanie przykładowe.
Prawa zastrzeżone freedom nieruchomości.