



Opis

*** LOKAL biurowy w Centrum 75 mkw. 3 pomieszczeni

Lokal o powierzchni 75 mkw. położony na 1 piętrze składa się z 3 ustawnych pomieszczeń w układzie amfiladowym. W każdym z nich jest duże okno zapewniające komfort do pracy biurowej lub usługowej. W pierwszym pomieszczeniu znajduje się również własna łazienka z umywalką i WC. Budynek jest zadbane i w całości przeznaczony pod działalność biurową / usługową. Do lokalu prowadzi kameralny korytarz z wejściem bezpośrednio z ulicy. Drzwi wejściowe zabezpieczone dodatkowo roletą antywłamaniową. Przed budynkiem do dyspozycji najemców parking z indywidualnymi, przypisanymi miejscami do parkowania. Istnieje możliwość umieszczenia kasetonu reklamowego na elewacji budynku.

Opiekun oferty



Michał Ziółko

Broker Nieruchomości

 883 334 822

 m.ziolko@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **1 490 zł**

Cena za m²: **21.2 zł/m²**

Powierzchnia: **75 m²**

Piętro: **1**

Numer oferty: **1470/3685/OLW**

Freedom
nieruchomości

mail katowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 32 720 25 36

Czynsz najmu: 1490 PLN netto + 23% VAT

Kaucja: 1-miesięczny czynsz brutto

Minimalny okres umowy: 12 miesięcy

Ogrzewanie: elektryczne (piece akumulacyjne)

Jedno miejsce parkingowe zapewnione w cenie najmu.

Lokal świetnie sprawdzi się pod działalność biurową lub usługową.

Jest świeżo odmalowany i gotowy do wprowadzenia od zaraz dla nowego najemcy.

Mile widziany najem długoterminowy.

Zapraszamy do umówienia spotkania na miejscu.

Rzut

