

Opiekun oferty



Jacek Jaśkiewicz

Menadżer zespołu sprzedaży

532 235 207

j.jaskiewicz@freedom.pl

Opis

Lokal inwestycyjny pod biuro lub usługi

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu znajdującego się przy ulicy Hallera na toruńskich Stawkach. Jeśli szukasz lokalu idealnego pod biuro bądź usługi - zapraszam na prezentację.

Lokal znajduje się w budynku biurowym wolnostojącym wybudowanym z cegły w 1990 roku. Posiada cztery kondygnacje i dwie toalety. Wysoki standard, funkcjonalność i nowoczesne wykończenie to tylko niektóre atuty prezentowanej nieruchomości. Całość prezentuje się niezwykle estetycznie.

Na powierzchnię 134,08m² składają się:

- parter 42,83m²
- pierwsze piętro 50,80m²
- poddasze 40,75m²

Dodatkową przestrzeń stanowi piwnica o pow. 49,35m², która stanowi

Dane podstawowe

Cena: 770 000 zł

Cena za m²: 5742.84 zł/m²

Powierzchnia: 134.08 m²

Numer oferty: 1419/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail torun@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 56 664 00 30

doskonałą przestrzeń magazynową.

Całość ogrzewana jest piecem gazowym z zastosowaniem grzejników oraz ogrzewania podłogowego, ciepła woda z pieca gazowego, kanalizacja miejska. Dostępny jest światłowód. Podłączony alarm oraz monitoring. Okna trzyszybowe. Lokal przeszedł generalny remont w 2021 roku.

Aktualne koszty utrzymania lokalu to

- prąd 295zł za 2 miesiące,
- woda 134zł za 2 miesiące,
- gaz 471zł w okresie zimowym

Lokal ma ogromny potencjał inwestycyjny i nada się na każdy rodzaj działalności biurowej/usługowej. Lokalizacja cechuje się niedaleką odległością od centrum miasta, wokół wiele sklepów i innych punktów handlowo-usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie duży parking wolnostojący.

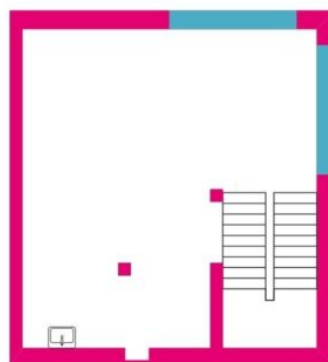
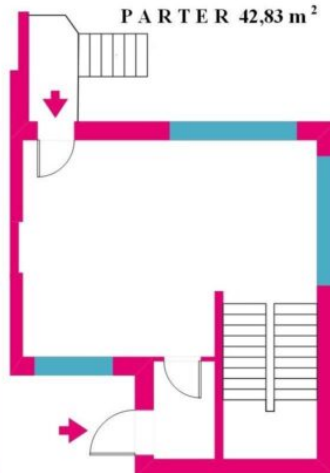
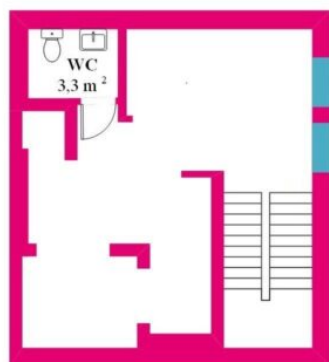
Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Rzut

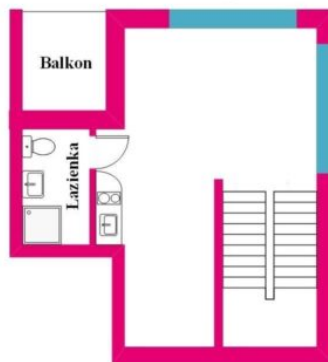
PIWNICA 49,35 m²

PARTER 42,83 m²

PIĘTRO 50,80 m²



PODDASZE 40,75 m²



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.