



Opiekun oferty



Robert Dorosz

Dyrektor Oddziału

502 027 367

r.dorosz@freedom.pl

Opis

Świnoujście uzdrowisko Obiekt do rozbudowy 90 osób

Do sprzedaży nieruchomość mieszkaniowa zlokalizowana w strefie uzdrowiskowej Świnoujścia.

Lokalizację nieruchomości oceniamy jako bardzo atrakcyjną, co wynika z sąsiedztwa Hotelu Radisson, promenady, plaży i morza a w przyszłości do najdłuższego na wybrzeżu Świnoujskiego moło.

Na działce o pow. 763 m², zlokalizowany jest trzy kondygnacyjny budynek mieszkalny, zbudowany w roku 1999 o pow. zabudowy 153 m² i pow. użytkowej 320 m².

Nieruchomość wypoczynkowa w okresie szczytowym przyjmie około 50 gości w prawie 20 pokojach po lekkich zmianach w podziale pomieszczeń. W obiekcie wydzielona strefa mieszkalna dla przesympatycznych właścicieli i wypoczynkowa dla gości.

Jesteśmy w posiadaniu bezterminowej decyzji o warunkach rozbudowy nieruchomości do pow. zabudowy 290 m² co daje współczynnik zabudowy 38%.

Przeliczając to na ilość miejsc noclegowych po powyższym współczynniku

Dane podstawowe

Cena: **5 750 000 zł**

Cena za m²: **17968.75 zł/m²**

Powierzchnia: **320 m²**

Piętro: **3**

Numer oferty: **1386/3685/OLS**

Freedom
nieruchomości

mail swinoujscie@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 502 027 367

zabudowy, daje nam to sumę około 90 miejsc.

Do dyspozycji nowych właścicieli pozostaje jeszcze możliwość zagospodarowania części działki na pod 15 miejsc parkingowych, oraz dzierżawę na dodatkowo dochodową działalność handlową.

Atutem Nieruchomość jest oczywiście LOKALIZACJA, możliwość rozbudowy i zwiększenia jej wartości.

Trzeba dodać iż część nadmorska miasta, gdzie nieruchomość jest umiejscowiona, to uzdrowskie serce miasta, otoczone morzem, plażą i bajkowym Parkiem Zdrojowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie świnoujska Promenada z restauracjami, kawiarniami i lodziarniami, plaża, ścieżki rowerowe z widokiem na morze i na statki wypływające z portu.

Park Zdrojowy, Stawa młyny czyli symboliczny punkt Świnoujścia w formie latarni morskiej tu znajdziesz więcej <https://podroztrwa.pl/swinoujscie-atrakcje/>

Nieruchomość wyposażona w wszystkie podstawowe media typu prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Spełnia wszystkie wymogi nadmorskiej nieruchomości.

Ogrzewanie budynku i wody gazowe.

Kanalizacja i woda miejska.

Projekt zakupu nieruchomości w tak wyjątkowym miejscu nad morzem a następnie zwiększenie jego wartości poprzez modernizację i rozbudowę powierzchni, to projekt bardzo korzystny pod wieloma względami.

Jako dyrektor oddziału z ogromną przyjemnością podzielę się z Państwem doświadczeniem i wiedzą na tematy zakupu i sprzedaży nieruchomości jak również jej cennego wynajmu.

Warto pamiętać, że ludzie podróżują wypoczynkowo w dwóch kierunkach w góry i nad morze, od zawsze.

Więcej informacji:

Robert Dorosz

tel. 502 027 367

Dyrektor Biura

Doradca ds. Nieruchomości Nadmorskich

Hotele, Pensjonaty, Domy, Grunty, Apartamenty ?

Zapraszam Serdecznie.

Zaufaj ludziom z Pasj? do Nieruchomości

Freedom oddzia? ?winouj?cie.