



Opis

Budynek z Potencjałem Deweloperskim

Z przyjemnością prezentuje ekskluzywną ofertę zakupu wielofunkcyjnego obiektu z ogromnym potencjałem rozwoju.

Położony w sercu dynamicznego osiedla bloków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych w Ostrowie k/Przemyśla, budynek ten o łącznej powierzchni użytkowej 1327 m² oferuje nieograniczone możliwości biznesowe i inwestycyjne. Zapewniając doskonałe warunki dla różnorodnych dziedzin działalności, od hipermarketów po gastronomię, banki, biura czy sprzedaż wysyłkową, obiekt ten jest gotowy do natychmiastowego wykorzystania. Na parterze znajduje się kompleksowa infrastruktura, obejmująca sale sprzedaży, magazyny, chłodnie, myjnie oraz pomieszczenia socjalno-biurowe. Piętro zachęca do organizacji wydarzeń, oferując salę taneczną, bankietową i przeszklone witryny.

Wyposażony w nowoczesne rozwiązania techniczne, takie jak ogrzewanie,

Opiekun oferty



Artur Grzych

Agent Nieruchomości

791 124 000

a.grzych@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 2 259 000 zł

Cena za m²: 1702.34 zł/m²

Powierzchnia: 1327 m²

Numer oferty: 1405/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail rzyszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

wentylacja, klimatyzacja oraz duże witryny, ten budynek spełnia najwyższe standardy jakości. Dodatkowo, duży parking z kostki brukowej przed budynkiem zapewnia wygodę dla klientów i pracowników.

Największym atutem tej nieruchomości jest jej potencjał przekształcenia, w budynek mieszkalno - usługowy z 22 apartamentami o powierzchniach od 39 do 70m² i łącznej powierzchni 978 m².

Dzięki strategicznej lokalizacji oraz rosnącemu popytowi na nieruchomości mieszkalne w tym regionie, inwestycja w przekształcenie tego obiektu może przynieść ogromny zwrot z inwestycji.

Nowe apartamenty będą cieszyć się nieustannym popytem na wynajem lub sprzedaż, dzięki świetnej infrastrukturze oraz atrakcyjnemu otoczeniu.

Co istotne, procedury przekształcenia budynku na cele mieszkalne już są w toku, otwierając nową perspektywę dla tej atrakcyjnej nieruchomości.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze Freedom Nieruchomości.

Zadzwoń aby dowiedzieć się więcej.

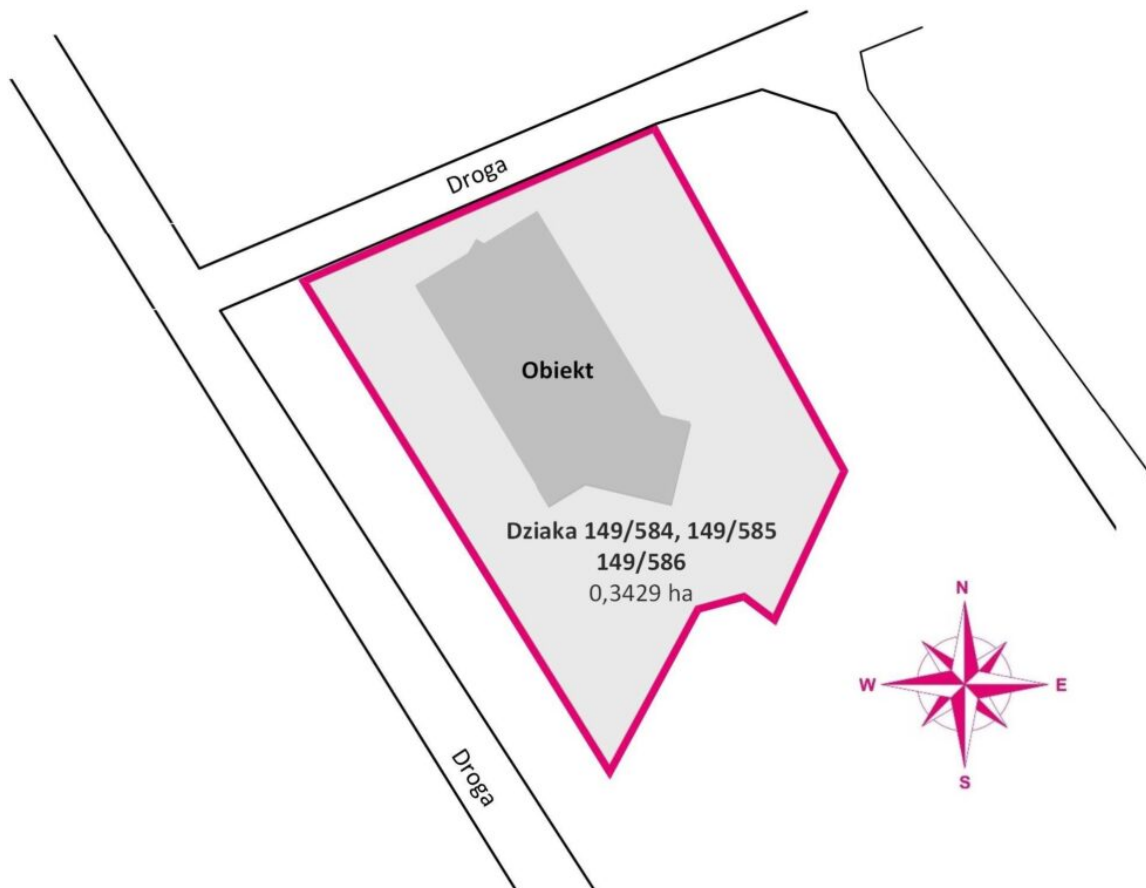
Opiekun oferty - Artur Grzych

Telefon - 791 124 000

E-mail - a.grzych@freedom.pl

Zapraszamy również do naszego biura sprzedaży w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lok. 18L.

Rzut



Rzut

PARTER

