



Opiekun oferty



Michał Wytrązek

Specjalista ds. Nieruchomości

608 680 718

michal.wytrazek@freedom.pl

Opis

Lokal handlowy z najemcą w Galerii Mazurskiej

Oferta sprzedaży lokalu handlowo-usługowego w atrakcyjnej lokalizacji w "Galerii Mazurskiej" przy ulicy Jana Pawła II w Ostródzie.

Lokal z najemcą, rentowność 10 % w skali roku.

Lokal znajduje się na parterze przy jednych z głównych ciągów komunikacyjnych. Całkowita powierzchnia wynosi 53.37 m². Lokal przeznaczony jest na każdą działalność usługową, ze szczególnym uwzględnieniem na handel i usługi. Otwarta przestrzeń pozwala na dowolną adaptację.

W chwili obecnej lokale stanowi jedną całość o powierzchni 54 m², istnieje możliwość podziału na dwa lokale o powierzchni 30 m² i 24 m². Każdy z indywidualnym wejściem i mediami.

Dane podstawowe

Cena: 320 220 zł

Cena za m²: 6000 zł/m²

Powierzchnia: 53.37 m²

Liczba pięter: 1

Numer oferty: 947/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail ilawa@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 696 657 082

Centrum Ostródy, znakomita lokalizacja, ponad 17 tys mkw powierzchni użytkowej. "Galeria Mazurska" to obecnie 50 sklepów renomowanych marek. Ponadto jest nieliczną galerią w Polsce, w której zlokalizowany jest Aquapark oraz kręgielnia. W hali garażowej znajdującej się w podpiwniczeniu budynku znajduje się 180 miejsc parkingowych.

Podana cena jest wartością netto bez podatku VAT 23 %

Zapraszam do umówienia się na spotkanie w celu obejrzenia lokalu.

Michał Wytrązek

Tel.: 608 680 718

freedom nieruchomości Iława

Zapraszam do naszej placówki w Iławie ul. Jana III Sobieskiego 16 B

ilawa@freedom.pl