



Opiekun oferty



Szymon Krajewski

Agent Nieruchomości

 507 778 078

 s.krajewski@freedom.pl

Opis

Atrakcyjna nieruchomość komercyjna z działką

W związku z rozwojem firmy i budową nowych salonów Polbis Auto, mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość, położoną przy ulicy Partyzantów.

Szukasz siedziby dla swojej firmy? A może chcesz zainwestować w powierzchnię pod wynajem? W obydwu przypadkach ta oferta jest dla Ciebie!

W przeznaczonym na sprzedaż kompleksie budynków o łącznej powierzchni 4800m² znajdują się:

a) budynek salonu i serwisu:

- na parterze: salon ekspozycyjny z pomieszczeniami do obsługi klientów salonu i serwisu;
- na pierwszym i drugim piętrze - pomieszczenia socjalno-biurowe

Dane podstawowe

Cena: 10 000 000 zł

Cena za m²: 2083.33 zł/m²

Powierzchnia: 4800 m²

Numer oferty: 1126/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail olsztyncentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 89 677 14 20

(konstrukcja budynku umożliwia dowolną zmianę układu pomieszczeń, co daje możliwość aranżacji pod własną działalność);

b) warsztaty i magazyny.

Wejście do budynku (bez barier architektonicznych) znajduje się przy ul. Partyzantów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze widoczna, dodatkowo od frontu (na całej szerokości obiektu) znajdują się okna wystawowe, które wychodzą na ruchliwą ulicę. Umieszczenie tam reklam pozwoli na bardzo dobrze widoczną promocję swojej działalności. Od strony zaplecza znajdują się dodatkowe wejścia, które będą idealne dla ewentualnych dostaw.

Dzięki swojemu położeniu nieruchomość może być wykorzystana na dowolną działalność handlowo-usługową. Mogą tu działać m.in. klinika medyczna, hotel lub sklep typu "sieciówka".

Atutem przy tego typu działalności będą własne miejsca parkingowe na tyłach nieruchomości oraz pomieszczenia, które można wykorzystać na cele gospodarcze czy magazynowe.

W pobliżu znajduje się rozbudowana sieć komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj, rowery miejskie), co pozwala na szybkie i wygodne przemieszczanie się w dowolnym kierunku Olsztyna.

Podana cena jest ceną netto. Sprzedający wystawia fakturę VAT.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu.

Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na dzień pokazowy!

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Ta oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Szymon Krajewski

Agent Nieruchomości

tel. kom.: 507 778 078

e-mail: s.krajewski@freedom.pl

Zapraszam również do naszego olsztyńskiego oddziału, który mieści się przy
ulicy Adama Mickiewicza 21/23 lok. IV piętro