



Opiekun oferty



Iwona Dudzic

Agent Nieruchomości

 690 175 471

 i.dudzic@freedom.pl

Opis

HOTEL

Zapraszamy do zakupu wyjątkowej nieruchomości, która stanowi połączenie tradycji z nowoczesnością.

Hotel, zbudowany w 1987 roku, oferuje niepowtarzalny urok i komfortowy pobyt dla gości. Znajduje się przy kompleksie sportowym, gdzie funkcjonuje pływalnia kryta, stadion, korty, na działce o powierzchni około 25 arów.

link do filmu z drona: <https://youtu.be/MR5ao2HRdeg>

Szczegóły oferty:

Pokoje: 38 przestronnych pokoi, z których większość została odnowiona i wyposażona w nowoczesne łazienki. Każdy pokój posiada balkon,

Dane podstawowe

Cena: **8 487 000 zł**

Cena za m²: **3448.6 zł/m²**

Powierzchnia: **2461 m²**

Piętro: **2**

Numer oferty: **1421/3685/OLS**

Freedom
nieruchomości

mail olsztyncentrum@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 89 677 14 20

zapewniający piękne widoki i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Restauracje: dwie eleganckie sale restauracyjne, mieszczące około 50 osób każda. Idealne miejsce na organizację bankietów, uroczystych kolacji czy spotkań biznesowych.

Sale konferencyjne: hotel dysponuje jedną dużą salą konferencyjną, mogącą pomieścić do 70 osób, oraz dwiema mniejszymi salami na około 20 osób każda, doskonałymi na spotkania biznesowe czy szkolenia.

Wyposażenie gastronomiczne: kompletnie wyposażona kuchnia i doświadczona kadra zapewniają wysoką jakość usług kulinarnych.

Modernizacje: w 2009 roku przeprowadzono termomodernizację, a w 2023 roku wykonano ocieplenie i elewację oraz przeprowadzono remont balkonów, co znacznie podniosło komfort pobytu i atrakcyjność obiektu, hotel ogrzewany gazem.

Bezpieczeństwo: w 2023 roku przeprowadzono aktualizację instrukcji przeciwpożarowej, zapewniając gościom i personelowi maksymalne bezpieczeństwo.

Hotel to doskonała okazja inwestycyjna dla tych, którzy szukają stabilnego dochodu z branży hotelarskiej, ceniąc jednocześnie urok i atmosferę tradycyjnej gościnności.

Hotel jest w ciągłym funkcjonowaniu, głównymi gośćmi są grupy zorganizowane sportowców, uczestnicy obozów sportowych i kolonii.

Zapraszam do umówienia się na dzień pokazowy!

Iwona Dudzic

690-175-471

i.dudzic@freedom.pl

Ta oferta objęta jest programem "Współpracuję", co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.

Zapraszam również do odwiedzenia naszego olsztyńskiego oddziału, który
mieści się przy ul. A. Mickiewicza 21/23 lok. 420 10-508 Olsztyn