



## Opis

Obiekt handlowy w Malborku.

Nieruchomość to trzykondygnacyjny lokal handlowo-usługowy usytuowany przy ul. Kościuszki w Malborku. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 169 m<sup>2</sup>. Aktualnie powierzchnie są częściowo wynajmowane.

Przedmiotem sprzedaży jest segment środkowy z niezależnym miejscem parkingowym przed budynkiem.

Na parterze lokal handlowy o pow. 46 m<sup>2</sup> z zapleczem oraz wc, na piętrze znajduje się lokal numer 2 o pow. 53 m<sup>2</sup> wraz z magazynem, pomieszczeniem gospodarczym oraz wc. Na poddaszu mamy do dyspozycji lokal opow. około 63 m<sup>2</sup>(skosy), z możliwością adaptacji na cele mieszkalne.

Obecnie piętro wykorzystywane jest w celach handlowych.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media, centralne ogrzewanie miejskie możliwość podłączenia również obiektu pod monitoring zewnętrzny.

## Opiekun oferty



## Sławomir Grochecki

Broker Nieruchomości

661 984 100

s.grochecki@freedom.pl

## Dane podstawowe

Cena: 980 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 5798.82 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 169 m<sup>2</sup>

Numer oferty: 1395/3685/OLS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [malbork@freedom.pl](mailto:malbork@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 661 984 100, 55 246 11 22

Nieruchomość z najemcami(możliwość przejęcia obowiązujących umów najmu) to doskonałe miejsce na działalność handlowo-usługową lub magazynową.

Jeśli masz pomysł na inwestycję, chciałbyś zagospodarować prezentowaną nieruchomość zapraszam do kontaktu.

Zadzwoń i umów się na spotkanie! Z chęcią pokaże Ci tą nieruchomość zachowując wszelkie zasady bezpieczeństwa. Oferujemy profesjonalne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości. Zespół ekspertów współpracujący z Freedom Nieruchomości porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Co zyskujesz współpracując z Nami?

- szybką ocenę zdolności kredytowej i ofertę korzystnego kredytu hipotecznego
- profesjonalne i bezpłatne doradztwo prawne
- bezpieczeństwo transakcji
- oszczędność czasu oraz kompleksowe wsparcie na każdym etapie transakcji
- uzyskasz pewność najkorzystniejszej wartości nieruchomości
- dostosujemy oferty do Twoich wymagań i oczekiwań

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura.

Polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Sławomir Grochecki

**Rzut**



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

## Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

# Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.