



Opiekun oferty



Łukasz Jaromin

Agent Nieruchomości

504 130 347

l.jaromin@freedom.pl

Opis

Lokal usługowy w doskonałej lokalizacji!

Przedmiotem sprzedaży jest lokal handlowo-usługowy wraz z działką o pow. 256 m², w Jaworznie przy ul. Chęćmońskiego.

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym ze względu na atrakcyjną lokalizację, dojazd oraz znikomą konkurencję w okolicy.

Lokal składa się z:

- I pomieszczenie o pow. 45,09 m²,
- II pomieszczenie o pow. 22,57 m²,
- III pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,67m²,
- IV pomieszczenie sanitarne o pow. 5,07 m²

Powierzchnia użytkowa całego budynku: 81,40 m².

Media:

- woda z sieci miejskiej,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- prąd,

Dane podstawowe

Cena: **187 500 zł**

Cena za m²: **2303.44 zł/m²**

Powierzchnia: **81.4 m²**

Numer oferty: **1390/3685/OLS**

Freedom
nieruchomości

mail katowice@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 32 720 25 36

- ogrzewanie centralne (węgiel/ekogroszek),
- gaz, instalacja na zewnątrz budynku (możliwość podpięcia).

Łukasz Jaromin

tel: 504 130 347

Freedom Nieruchomości, Jana III Sobieskiego 27/9, Katowice