



Opis

Na sprzedaż lokal handlowo - usługowy

? Wi?cej podobnych i przedpremierowych ofert zawsze na moich Social Mediach !!!

?

? Polub i poznaj je, oraz mnie bli?ej ?

Facebook: @Prokurat Nieruchomo?ci Elbl?g

Instagram: @prokurat_nieruchomosci_elblag

Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy zlokalizowany przy ul. Maurycego Beniowskiego 62.

Lokalizacja sklepu jest idealna ze względu na brak konkurencji w najbliższej okolicy. Obecnie sklep jest w pełnym rozruchu handlowym z bardzo dobrymi wynikami dochodowymi.

Na pewno będzie to trafiona inwestycja, chociażby dlatego, że stopa zwrotu to ponad 30% przy zatrudnieniu 3 pracowników. Przy zainwestowaniu własnych sił i czasu w obsługę klientów zysk będzie jeszcze większy.

Opiekun oferty



Natalia Prokurat

Broker Nieruchomości

507 261 100

n.prokurat@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 280 000 zł

Cena za m²: 5003.57 zł/m²

Powierzchnia: 55.96 m²

Numer oferty: 1402/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail elblag@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 55 246 11 22

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu to **55,96 m²**, a rok budowy kamienicy to 1936.

Cały budynek jest po termomodernizacji.

Sklep znajduje się na parterze budynku i jest w nim sala sprzedażowa wraz z magazynem, pomieszczeniem gospodarczym oraz wc. Pomieszczenia są klimatyzowane.

Do lokalu prowadzą dwa osobne wejścia: główne dla klientów oraz z tyłu budynku jest podjazd dla samochodów z zaopatrzeniem z wejściem bezpośrednio do magazynu. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,20 m², do której również jest wejście z zewnątrz.

Nieruchomością zarządza Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych przy ul. Krzyżanowskiego.

Miesięczne koszt utrzymania sklepu to:

- opłaty administracyjne 535 zł,
- opłaty za prąd ok. 1000 zł,
- opłaty za gaz ok 120 zł.

Istnieje możliwość za dopłatą do ceny ogłoszeniowej przejąć prosperującą w tej chwili działalność przynoszącą co miesięczne zyski wraz z towarem oraz pełnym wyposażeniem.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 2% brutto.

Natalia Prokurat

Zapraszam do naszego biura Freedom Nieruchomości znajdującego się przy Alei Grunwaldzkiej 31 w Elblągu.

W siedzibie biura są stale dostępni eksperci finansowi NOTUS Finanse S.A., którzy porównają i dobiorą finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Rzut



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.