



Opis

Zamieszkać i prowadzić biznes w jednym miejscu!

Jeżeli zastanawiasz się nad mądrym ulokowaniem pieniędzy lub jeżeli szukasz miejsca, gdzie możesz zamieszkać i jednocześnie prowadzić działalność gospodarczą to ta oferta jest idealna dla Ciebie!

A może szukasz większej powierzchni pod wynajem?- to zapraszamy również do zapoznania się z bardzo ciekawą propozycją.

Dzień otwarty 06.04. 2024 r. w godz : 10:00- 13:00

Nie zapomnij i zarezerwuj czas dla siebie.

Zapisy :

Anna Krasoń : 690 553 655

Podana cena obowiązuje do 30 kwietnia !!!

Opiekun oferty



Anna Krasoń

Specjalista ds. Nieruchomości

 690 553 655

 a.krason@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: 499 000 zł

Cena za m²: 3809.16 zł/m²

Powierzchnia: 131 m²

Numer oferty: 1404/3685/OLS

Freedom
nieruchomości

mail belchatow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 728 874 066

Na sprzedaż lub wynajem nieruchomość handlowo- usługowa o korzystnym układzie pomieszczeń, częściowo użytkowana jako powierzchnie mieszkalne.

Trzy odrębne wejścia, 3 kondygnacje, budynek w pełni użytkowany o powierzchni 131 m2, usytuowany w dogodnej lokalizacji.

Atutem są ogromne możliwości adaptacyjne jak i również ciekawa lokalizacja- Edwardów, Bełchatów.

Do dyspozycji pozostaje również działka idealna pod taras, gdzie możemy wypocząć korzystając z słonecznej pogody lub wykorzystać ją w celach prowadzonej działalności.

Rozkład:

Poziom -1 (z dodatkowym wejściem od frontu budynku)

- pomieszczenie handlowo- usługowe/ salon,
- przestrzeń na social/aneks kuchenny,
- łazienka
- klatka schodowa.

Poziom 0 (wejście z dwóch stron budynku)

- pomieszczenie handlowo-usługowe 40m2 , gdzie obecnie jest warzywniak,
- social
- klatka schodowa.

Poziom +1 (mieszkanie)

- korytarz,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka
- klatka schodowa.

Grunt wykupiony na zasadzie użytkowania wieczystego.

Wejście do budynku z dwóch stron z klatką schodową z tyłu budynku.

Właściciel dopuszcza opcję zamiany na inną nieruchomość mieszkaniową.

Atrakcyjna lokalizacja, wokół bloku dużo zieleni w pobliżu ,duży parking,

restauracja, market Lux, kościół, MC'Donalds, bloki mieszkalne.

Brak problemów z dojazdem.

UWAGA!

Współpraca z klientem kupującym na podstawie umowy pośrednictwa.

Anna Krasoń : 690 553 655

Ewa Błaszczuk: 728 874 066

Bezpieczna transakcja za pośrednictwem FREEDOM NIERUCHOMOŚCI :

- darmowa pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku,
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza,
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC PZU,
- kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu transakcji.

Szczegóły oferty: FREEDOM NIERUCHOMOŚCI Bełchatów ul. Wojska
Polskiego 23b

-Anna Krasoń tel. 690 553 655

W przypadku braku możliwości skontaktowania się telefonicznie prosimy o
przesłanie wiadomości SMS oddzwonimy najszybciej jak będzie to możliwe.