



Opiekun oferty



Aneta Błażejczyk

Agent Nieruchomości

 667 891 098

 a.blazejczyk@freedom.pl

Opis

Całoroczny Dom w lesie, działka 2000 m², letnisko.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem, częściowo do zagospodarowania, położona jest wśród lasów sosnowych w powiecie wyszkowskim w gminie Zabrodzie. Doskonała lokalizacja dojazdowa do Warszawy, 5 min drogi do trasy S8, 30 min do Warszawy. Okolica dla osób poszukujących przestrzeni, swobody, spokoju, życia w zgodzie z naturą z dala od pośpiechu, tłoku i obecnej trudnej sytuacji pandemicznej. Zaledwie kilka kilometrów dzieli ją od rzeki Liwiec oraz Urli, położona w części letniskowej gminy Zabrodzie.

Oferta sprzedaży, obejmuje zakup 3 nieruchomości położonych na działce o wielkości 2000 m² :

1. Dom mieszkalny, całoroczny - zaadaptowane pierwotne budynki gospodarcze, o pow. ok. 146 m². Dom składa się z:
 - 3 osobnych pokoi z wejściem z zewnątrz: 2 pokoje po 18 m² oraz 1 pokój 29,16 m²,
 - otwartej kuchni z salonem, pow. 36,18 m²,

Dane podstawowe

Cena: **485 000 zł**

Cena za m²: **3326.47 zł/m²**

Powierzchnia: **145.8 m²**

Liczba pokoi: **5**

Numer oferty: **7330/3685/ODS**

Freedom
nieruchomości

mail zoliborz@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 669 890 890

- sypialni, pow. 24,3 m²,
- łazienki, pow. 5 m²,
- przedpokoju, pow. 10,26 m²,
- kotłowni, pow. 9,6 m²,
- komórki, skład na węgiel i drzewo.

Dom wybudowany jest z pustaka, ocieplony z zewnątrz styropianem oraz wykończony tynkiem. Dach ocieplony, wykończony blachodachówką. Okna PCV, podłogi wykończone terakotą.

2. Nowy budynek grill-dom, budynek otwarty o pow. 88 m², składający się z 2 pomieszczeń: 54 m² i 34 m².

Przestrzeń otwarta, drewniane stropy, podłogi wykończone terakotą mrozoodporną.

3. Stary drewniany dom, ocieplony z zewnątrz styropianem oraz wykończony tynkiem, wewnątrz pozostawione ściany drewniane do całkowitej aranżacji. Dach wykończony blachodachówką. Okna pcv, podłogi wykończone wylewką. Dom składa się z:

- części otwartej do aranżacji o pow 88 m²,
- sypialni do aranżacji o pow. 30 m².

Do nieruchomości należy również 5 miejsc parkingowych w otwartym garażu, murowana część gospodarcza oraz murowany kojec dla psa/ów. Ogrodzenie jest również murowane z metalową automatyczną bramą wjazdową.

Osoby zainteresowane zapraszamy na prezentację