



## Opis

### Funkcjonalne 2 pokoje na gdańskiej Żabiance

Poszukujesz funkcjonalnego małego mieszkania w Gdańsku? Cenisz sobie otoczenie zieleni, parków, ścieżek rowerowych? Chcesz mieszkać w miejscu skąd w zaledwie 10 minut dojdiesz spacerkiem na plażę? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze czteropiętrowego bloku na Osiedlu Wejhera w dzielnicy Gdańsk Żabianka, przy ul. Orłowskiej 9. Nieruchomość położona jest na osiedlu budynków z lat 70-tych o niskiej zabudowie - wśród licznych drzew, ścieżek spacerowych z ławkami, placem zabaw i miejscami do uprawiania fitnessu. Dodatkowo osiedle jest położone na zamkniętym terenie z miejscami parkingowymi dla mieszkańców (szlabany wjazdowe), co zapewnia dostępność miejsc parkingowych. Taka infrastruktura osiedla daje mieszkańcom poczucie komfortu, prywatności i bezpieczeństwa.... w ciszy otaczających drzew i krzewów parku osiedlowego... Wyobrażasz sobie takie miejsce?

W otoczeniu osiedla znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa - dostępne liczne sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnia

## Opiekun oferty



## Mariusz Stoltmann

Dyrektor Oddziału

721 721 052

m.stoltmann@freedom.pl

## Dane podstawowe

Cena: 365 000 zł

Cena za m<sup>2</sup>: 10473.46 zł/m<sup>2</sup>

Powierzchnia: 34.85 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2

Liczba pięter: 4

Numer oferty: 20726/3685/OMS

**Freedom**  
nieruchomości

mail [gdanskcentrum@freedom.pl](mailto:gdanskcentrum@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 721 721 052

lekarska, boiska sportowe w sąsiadującej z osiedlem szkole podstawowej, Akademia Wychowania Fizycznego i Sportu i inne. Dla miłośników aktywnej rozrywki i sportu dostępna jest w okolicy hala widowiskowo-sportowa Ergo Arena, sopocki Hipodrom, liczne ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne... spacer do Parku Jelitkowskiego i na plażę zajmie Ci niespełna 10 minut!

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z okolicą - liczne przystanki komunikacji miejskiej i stacja kolejowa SKM pozwalają sprawnie dotrzeć w dowolne miejsce Trójmiasta i okolic.

Mieszkanie o powierzchni 34,85 m<sup>2</sup> składa się z pokoju dziennego z wyjściem na balkon (15,9 m<sup>2</sup>), niezależnej sypialni (8,8 m<sup>2</sup>), niedawno wyremontowanej kuchni w formie aneksu kuchennego (5,6 m<sup>2</sup>) oraz łazienki z kabiną prysznicową i holu. Okna PCV, wymieniona instalacja elektryczna. Mieszkanie wymaga odświeżenia, łazienka do drobnego remontu. Ekspozycja okien wschodnia.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację! A po prezentacji zapraszam na spacer wśród drzew Osiedla Wejhera... albo przez Park Jelitkowski na plażę... Może wtedy podejmiesz decyzję o zakupie mieszkania w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji...

Mariusz Stoltmann

tel. +48 721 721 052

m.stoltmann@freedom.pl

Zapraszamy również do odwiedzenia naszego oddziału Freedom Nieruchomości Gdańsk Centrum, przy ulicy Jaglanej 6/1. Przy zakupie nieruchomości pomagamy w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu na rynku.