



## Opiekun oferty



**Anna Stursiak**

Kierownik Biura

 602 728 855

 [a.stursiak@freedom.pl](mailto:a.stursiak@freedom.pl)

## Opis

### REZERWACJA Na sprzedaż działka w Złotokłosie

Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości Złotokłos przy ul. 3. Maja i ul. Śląskiej.

Działka ma powierzchnię 1888 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 117/VII/2011 z dnia 20.04.2011 roku działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U/MN przeznaczonym pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej dla właścicieli prowadzących usługi.

Przeznaczenie dopuszczone:

- zabudowa mieszkaniowa w formie zabudowy wolnostojącej dla innych

## Dane podstawowe

Cena: **604 160 zł**

Cena za m<sup>2</sup>: **320 zł/m<sup>2</sup>**

Powierzchnia: **1888 m<sup>2</sup>**

Numer oferty: **5781/3685/OGS**

**Freedom**  
nieruchomości

mail [piaseczno@freedom.pl](mailto:piaseczno@freedom.pl)

<https://freedom.pl>

tel: 22 308 78 00

osób niż prowadzący usługi, pod warunkiem pozostawienia na działce rezerwy terenu pod późniejszą realizację budynku przeznaczonego pod usługi.

Ustala się następujące parametry działek:

- minimalna wielkość działki nie mniej niż 900 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki nie mniej niż 18 m,
- maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 10m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 70%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30%,
- gabaryty zabudowy- nie więcej niż 2. kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,
- intensywność zabudowy nie więcej niż 0,6.

Zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych i o ograniczonej uciążliwości.

Wszystkie media w drodze.

Idealna lokalizacja, w najbliższej okolicy zabudowa mieszkaniowa.

Niedaleko sklepy spożywcze, m.in. Top Market oraz ABC, park, plac zabaw, szkoła podstawowa - 600 metrów, żłobek i przedszkole- 700 metrów, liczne punkty usługowe, gastronomiczne, przychodnia lekarska. Przystanek autobusowy w odległości zaledwie 300 metrów, z którego do stacji PKP Piaseczno w ok. 20 minut dojedziemy autobusem L-12. Dojazd samochodem do Warszawy zajmuje ok. 25 - 35 minut.

Anna Stursiak

602 728 855

22 308 78 00