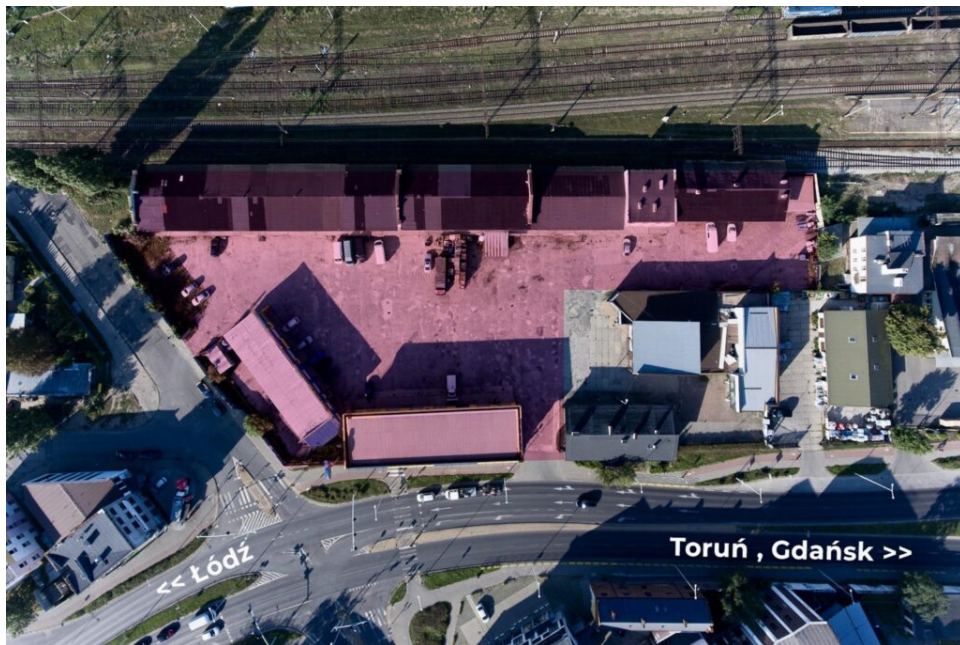




Opiekun oferty



Mariusz Wesołowski

Dyrektor Oddziału

 782 444 005

 m.wesolowski@freedom.pl

Opis

Działka komercyjna w ścisłym centrum Włocławka

Freedom Nieruchomości prezentuje wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnej działki komercyjnej o powierzchni 8099m², położonej w ścisłym centrum Włocławka z dostępem do bocznic kolejowej w pobliżu dworca głównego oraz centrum handlowego "Wzorcownia".

Ta działka spełnia wszystkie kryteria wyznaczone przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z nim nieruchomość jest przystosowana pod budowę biurowca, supermarketu, domu handlowego oraz wszystkich pozostałych usług nieuciążliwych. MPZP przewiduje 15% powierzchni pod zieleni, odpowiednią liczbę miejsc postojowych (co najmniej 1 na 50m² powierzchni użytkowej budynków usługowych), maksymalną wysokość zabudowy 12 metrów.

Dzięki wytycznym MPZP, projektowane budynki na działce będą miały nie

Dane podstawowe

Cena: 5 500 000 zł

Cena za m²: 679.1 zł/m²

Powierzchnia: 8099 m²

Numer oferty: 6782/3685/OGS

Freedom
nieruchomości

mail wloclawek@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 782 444 005

tylko nowoczesny wygląd, ale również spójność estetyczną. Dopuszczalne są różne rodzaje dachów oraz kąty nachylenia połaci, co umożliwia tworzenie interesujących i praktycznych rozwiązań architektonicznych. Dodatkowo dopuszcza się kolor elewacji zharmonizowany z istniejącym środowiskiem przestrzennym.

Na działce obecnie znajdują się istniejące budynki magazynowe, w tym 1790m² budynku z dostępem do bocznic kolejowej chronionym przez MPZP oraz 600m² budynków całkowicie rozbieralnych obecnie przeznaczonych pod warsztat mechaniczny pojazdowej. Część z budynków jest obecnie skomercjalizowana.

Działka ma dostęp do wszystkich istotnych instalacji - prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz sieć ciepłownicza i telekomunikacja. To fundamentalne udogodnienia, które ułatwiają prowadzenie działalności i inwestowanie w przyszłość. Umieszczenie działki na rogu ulic Okrzei i Kaliskiej bezpośrednio przy przejściu kolejowym to gwarancja doskonałego dostępu do kluczowych punktów miasta oraz licznych zabudowań mieszkaniowych.

Jeśli jesteś zainteresowany zakupem tej nieruchomości, skontaktuj się z naszym agentem Mariuszem Wesołowskim z Freedom Nieruchomości, który udzieli Ci wszelkich informacji na temat nieruchomości oraz pomoże w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości.

Telefon: 782 444 005

e-mail: m.wesolowski@freedom.pl