



Opis

Działka budowlano-usługowa!

Przedstawiana nieruchomość to działka budowlana niezabudowana wraz z 1/4 udziałem w drodze wewnętrznej, otoczona pięknymi pasmami gór Beskidu Małego, idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub domu rekreacyjnego. Działka o powierzchni 1575m² położona w miejscowości Wieprz niedaleko Andrychowa z szybkim dostępem do większych miejscowości w tym Kraków(50km) czy Katowice (60km)

Działka znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji 50 metrów od skrzyżowania z drogą wojewódzką. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu (42m x 37m), teren działki z lekkim pochyleniem w kierunku południowym, praktycznie płaska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczenie terenu

Opiekun oferty



Beata Hatala

Dyrektor Oddziału

 572 313 949

 b.hatala@freedom.pl

Dane podstawowe

Cena: **165 000 zł**

Cena za m²: **104.76 zł/m²**

Powierzchnia: **1575 m²**

Numer oferty: **6407/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail oswiecim@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 572 313 949

MU: co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - pod zabudowę usługową, - rzemiosło nieuciążliwe. Możliwość budowy: -sklepu, lokali usługowych, myjni, budynków rzemiosła nieuciążliwego, domków na wynajem oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z towarzyszącymi garażami i budynkami gospodarczymi.

Media: prąd, woda, oraz słup teletechniczny znajdują się na działce sąsiadującej (ok.35m) a gaz - znajduje się na zabudowanej działce sąsiedniej(35m) oraz po drugiej stronie drogi (ok. 55 m)

Działka posiada ponadto służebność przesyłu mediów (prąd, woda, gaz) z zabudowanej działki sąsiedniej, po drodze wewnętrznej. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny. Granice działki prawne.

Istnieje możliwość: - kupna działki sąsiadującej co dałoby kompleks o powierzchni 31,43 arów.

Jeśli już dziś szukasz miejsca dla siebie bądź swojego biznesu nie czekaj- zadzwoń i umów się na prezentację!

Rozważasz kredytowanie nieruchomości? Nasz doradca kredytowy porówna i dobierze finansowanie najlepiej dopasowane do Twoich potrzeb.

Powyższa oferta objęta jest programem Współpracuję, co oznacza że jest udostępniona innym agencjom nieruchomości.

Beata Hatala

Tel. 572-313-949

e-mail: b.hatala@freedom.pl

Biuro Freedom Nieruchomości
oddział Oświęcim
Rynek 19/5a
tel.572-313-949