



Opiekun oferty



Agnieszka Żmuda

Starszy specjalista ds.
Nieruchomości

 531 481 628

 a.zmuda@freedom.pl

Opis

Działka budowlana w Tyczynie przy ul. Laurowej

Działka budowlana w Tyczynie przy ul. Laurowej.

Jeśli poszukujesz spokojnego, dobrze skomunikowanego miejsca do wybudowania domu i zapuszczenia korzeni, to nie możesz przejść obojętnie obok naszej oferty.

Zapraszam do obejrzenia i zakupu działki budowlanej znajdującej się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i spokojnego nowoczesnego osiedla niskich bloków.

Posesja z bezpośrednim wjazdem od ul. Laurowej prowadzącej z dwóch stron w kierunku ul. Grunwaldzkiej.

Dostównie w zasięgu ręki jest centrum miasteczka Tyczyn, południowo - wschodnia części Rzeszowa oraz popularna droga krajowa w kierunku atrakcyjnych krajobrazowo terenów Pogórza Dynowskiego.

Dane podstawowe

Cena: **245 000 zł**

Cena za m²: **145.49 zł/m²**

Powierzchnia: **1684 m²**

Numer oferty: **5882/3685/OGS**

Freedom
nieruchomości

mail rzeszow@freedom.pl

<https://freedom.pl>

tel: 536 180 180

To doskonałe, bezpieczne i komfortowe miejsce do wygodnego życia zarówno rodziny z dziećmi, dojrzałych mieszkańców poszukujących spokoju i dostępu do niezbędnej infrastruktury miejskiej oraz aktywnych indywidualistów żyjących szybko i intensywnie.

Identyfikacja nieruchomości:

- * powierzchnia sprzedawanego terenu (fragment istniejącej większej działki będącej w fazie podziału) to 16,84 ara,
- * numer ewidencyjny działki 692/2, obręb Tyczyn,
- * ukształtowanie terenu: płaskie, równe, pokryte trawą,
- * kształt: zbliżony do trapezu o wymiarach 27-21 m szerokości i 66-48 m długości,
- * nieruchomość o charakterze rolnym: RII (zwolnienie z konieczności odrolnienia zgodnie z rozdziałem 2 art. 10 a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
- * położenie nieruchomości przy drodze wewnętrznej miejskiej naprzeciwko posesji z adresem ul. Laurowa 14.

Teren nieruchomości nie jest objęty żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium gminy dla tego obszaru przewiduje zabudowę jedno i wielorodzinną.

Nieruchomość nie jest uzbrojona. Prąd, woda, kanalizacja i gaz w pasie drogowym ul. Laurowej (działki 650/3 i 687/1).

Działka posiada aktualne zapewnienia od dostawców wszystkich mediów.

Warunki zabudowy na budynek mieszkalny są w toku przygotowywania.

W pobliżu nieruchomości:

- * szkoła podstawowa w odległości ok. 1,3 km,
- * przedszkole ok. 700 m,
- * przystanek autobusowy "Tyczyn Organa Sktżyżowanie" ok. 270 m,
- * liczne sklepy w odległości 250 m,
- * kościół parafialny w odległości ok. 1 km,
- * przychodnia i apteka w odległości ok. 1 km,
- * dworzec oddalony o 3,5 km.

Dojazd samochodem do centrum Rzeszowa zajmuje ok. 15-20 minut (ok. 8 km), do Zamku w Łańcucie ok. 30 minut (25 km), do trasy szybkiego ruchu S19 i autostrady A4 ok. 22 minuty (20 km) a do międzynarodowego lotniska

w Jasionce ok. 30 minut (22 km).

Zachęcam do zakupu działki.

Niezależnie od statusu Kupującego i rozpatrywanego dzisiaj przeznaczenia skorzystanie z tej oferty to doskonała lokata kapitału i bardzo dobry zysk w przyszłości.

Oferta tej nieruchomości dostępna jest wyłącznie w naszym biurze Freedom nieruchomości w Rzeszowie przy ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego 2b, lokal 18L.

Opiekun oferty:

Agnieszka Żmuda

Starszy Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

Tel. 531 481 628

e-mail: a.zmuda@freedom.pl

Zachęcam Państwa do kontaktu, chętnie udzielę odpowiedzi na szczegółowe pytania jak również zaprezentuję walory nieruchomości.